

> Grundkurs: Grundbuchrecht in der kommunalen Praxis

Details

Seminar	Grundkurs: Grundbuchrecht in der kommunalen Praxis
ID	0001182
Termin	11.06.2018 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	11.06.2018 - 10:00 Uhr
Ort	Franz-Hitze-Haus

Kurzbeschreibung

1) Einführung

- Aufbau des Grundbuchs
- Tipps zum "richtigen" Lesen

2) Bestandsverzeichnis

- Grundstücksbegriff
- Veränderungen im Grundstücksbestand

3) Abteilung I: Eigentum

4) Grundstücksrechte in Abt. II und III

- Abt. II: Auflassungsvormerkung

Vorkaufsrechte

Verfügungsbeschränkungen

Beschränkt persönliche Dienstbarkeiten

Grunddienstbarkeiten

Wohnungsrechte

Altenteil

Nießbrauch

Reallast

Herschvermerke

- Abt. III: Grundschulden

Hypotheken

Sicherungshypotheken

Eigentümergrundschulden

5) Rangverhältnisse in Abt. II und/oder Abt. III

6) Einsicht ins Grundbuch

7) Besonderheiten jeweils mit Begriffsbestimmungen, inhaltlicher Ausgestaltung und Eintragung im Grundbuch:

- Erbbaurecht
- Wohnungseigentum
- Höferecht
- Salzabbaugerechtigkeiten
- Bergbaugrundbücher

8) Ausblick auf (evtl.) kommende Veränderungen im Grundbuchrecht

Seminarinhalt

Preis

290,00 Euro (*USt. befreit*) - Bedienstete der öffentlichen Verwaltung

390,00 Euro (*USt. befreit*) - Andere

50,00 Euro (*USt. befreit*) - Auszubildende