

> Online - Seminar: Kommunale Baurechtstage



**RECHTSANWÄLTIN
ANNE BAUREIS**

Ihre Dozentin bei diesem Seminar



RA JENS BÖTTCHER

Ihr Dozent bei diesem Seminar



**RA UND DIPL.-ING.
STEFAN LATOSIK**

Ihr Dozent bei diesem Seminar



DR. ROLF THEISSEN

Ihr Dozent bei diesem Seminar



**PROF. DR. FELIX
WELLNITZ**

Ihr Dozent bei diesem Seminar



**VORSITZENDER
RICHTER DR.
MARKUS WESSEL**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Kommunale Baurechtstage
ID	0001821
Termin	22.11.2022 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr 23.11.2022 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	22.11.2022 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland

Kurzbeschreibung

An zwei Tagen stehen Ihnen sechs Expert:innen mit besonders praxisrelevanten Themen zum fachlichen Austausch zur Verfügung:

Am ersten Tag stehen folgende Themen auf der Agenda:

Baukosten, gestiegene Preise, Anpassungen (RA Dr. Theißen)

HOAI 2022/2023 - Aktuelle Urteile, Folgen für "alte" und "neue" Verträge, Ausblick auf die HOAI-Anpassung (Vorsitzenden Richter Dr. Wessel)

Anpassungen der Planerverträge durch Kostensteigerungen - Kostenkontrolle, Haftung des Planers (RA Böttcher)

Am zweiten Tag bieten wir folgende Themen an:

Anwendung des GEG in der Praxis - Neubau, Bestand, Sanierung, Fördermöglichkeiten (Prof. Dr. Wellnitz)

Nachhaltigkeit und Klimaschutz beim Bauen - Anforderungen, rechtliche Instrumente, Nachhaltigkeitsstrategie (RA'in Baureis)

Vergabe von Planungsleistungen - von der Berechnung bis zur Dokumentation (RA und Dipl.-Ing. Latosik)

Seminarinhalt

Tag 1:

10:00 Uhr Begrüßung

10:05 – 12:30 Uhr: **Baukosten**

Einführung

Preisanpassungen bei bestehenden Verträgen

Preisanpassungsklauseln

11:15 – 11:25 Uhr: Kaffeepause

Terminanpassungen

Erlasslage

Auswirkungen auf Planerleistungen

Dr. Theißen

12:30 – 13:15 Uhr: Mittagspause

13:15 – 15:00 Uhr: **HOAI 2022/2023 – Aktuelle Entscheidungen**

HOAI 2021: Orientierungspreise und Auffangpreisrecht; Grenzen der Regelungen

EuGH C-377/17 und EuGH C-261/20: Wie verbindlich ist das Preisrecht der HOAI-Fassungen bis Ende 2020?

Welche Ausnahmen vom Anwendungszwang des Preisrechts gab und gibt es weiterhin?

Bleiben die sog. "Aufstockungsklagen" möglich?

Unter welchen Voraussetzungen wäre ggf. ein Schadensersatzanspruch gegenüber der Bundesrepublik Deutschland durchsetzbar?

Die Entscheidungen des Bundesgerichtshofs vom 2. Juni 2022 (BGH VII ZR 174/19; VII ZR 229/19, VII ZR 12/21): Was folgt daraus für die Vertragsgestaltung und insbesondere die Honorarvereinbarungen? Sind Pauschalpreisabreden wirksam?

Welcher Spielraum bleibt für die Vertragsgestaltung?

Dr. Wessel

15:00 – 15:15 Uhr: Kaffeepause

15:15 – 16:45 Uhr: **Auswirkungen der aktuellen Kostensteigerungen auf Planerverträge**

Anpassung des Planerhonorars?

Pflichten des Planers im Rahmen seiner Kostenkontrolle

Haftung des Planers bei Kostenüberschreitungen

Fragen zum Versicherungsschutz wegen Schäden aus Kostenüberschreitungen

Böttcher

Tag 2:

10:00 – 12:00 Uhr: **Anwendung des GEG in der Praxis**

Neubau

Verpflichtungen im Bestand

Sanierung

Umbau und Erweiterung

erhaltenswerte Gebäude und Baudenkmale

Förderprogramme des Bundes

Mittagpause: 12:00 - 12:45 Uhr

Prof. Wellnitz

12:45 – 14:45 Uhr: **Nachhaltigkeit und Klimaschutz in der Baubranche - steigende Anforderungen an Gebäude" nennen**

Nachhaltigkeit: Anforderungen der EU an die Baubranche

Rechtlichen Grundlagen in Deutschland

Begrifflichkeiten, Zertifizierungen und Wissensorganisation

ESG und Entwicklung einer Nachhaltigkeitsstrategie

Überblick zu "Green Contracts"

Baureis

14:45 – 15:00 Uhr: Kaffeepause

15:00 – 16:45 Uhr: **Vergabe von Planungsleistungen in der Praxis - Aktuelle Entwicklungen bei Ober- und Unterschwellenvergaben**

Auftragswertberechnung

Los-/Gesamtlosvergabe

Verfahrensgestaltung

Eignungs- und Zuschlagskriterien

Auftragsänderungen nach Zuschlag

Rechtsschutz und Dokumentation

Latosik

Preis

795,00 Euro (*USt. befreit*) - Bedienstete der öffentlichen Verwaltung

1590,00 Euro (*USt. befreit*) - Andere

550,00 Euro (*USt. befreit*) - Auszubildende