

> Online - Seminar: Ausschreibung und Vergabe von Gebäudemanagement-Leistungen



B. ENG. M. SC. TOBIAS ROTERMUND

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

| | |
|----------------|---|
| Seminar | Online - Seminar: Ausschreibung und Vergabe von Gebäudemanagement-Leistungen |
| ID | 0002172 |
| Termin | 08.08.2024 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr |
| Anmeldeschluss | 08.08.2024 - 10:00 Uhr |
| Ort | Online-Seminare für Deutschland |
| Kategorie | Liegenschaftsmanagement |

Kurzbeschreibung

Das Seminar "Ausschreibung und Vergabe von Gebäudemanagement-Leistungen" bietet praxisnahe Einblicke in die Planung, Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen im Gebäudemanagement. Teilnehmer erfahren die wichtigsten Grundlagen des Gebäudemanagements, wie beispielsweise die Definition von Organisationsmodellen, Strategien zur Kostenoptimierung sowie den optimalen Fremdleistungsanteil.

Darüber hinaus wird ein strukturierter Ansatz zur Entwicklung eines Vergabekonzepts erläutert, einschließlich der Auswahl der geeigneten Ausschreibungsart und der Erstellung von Leistungsbeschreibungen sowie Leistungsverzeichnissen. Durch Bietergespräche und Preisspiegel können die besten Angebote identifiziert und eine fundierte Vergabeempfehlung gegeben werden.

Das Webinar beleuchtet zudem die Start-Up-Phase mit Fokus auf die Einweisung des Dienstleisters und den Aufbau eines Berichtswesens. Maßnahmen zur Qualitätsüberprüfung und zyklische Kontrollen helfen, den Fortschritt der beauftragten Dienstleistungen zu überwachen und eine nachhaltige Zusammenarbeit zu gewährleisten.

Zum Abschluss erhalten die Teilnehmer praktische Empfehlungen für eine erfolgreiche Vergabe und langfristige Partnerschaften mit Dienstleistern, einschließlich Erfolgsfaktoren und Tipps für optimierte Verträge.

Seminarinhalt

Einführung und Überblick:

- § Vorstellung
- § Bedeutung der Ausschreibung und Vergabe von Gebäudemanagement-Leistungen

Grundlagen und Strategien:

- § Grundlagen des Gebäudemanagements nach DIN 32736
- § Organisationsmodelle und Fremdleistungsanteile
- § Strategien zur Kostenoptimierung

Ausschreibungsprozess:

- § Vorbereitung und Planung der Ausschreibung
- § Entwicklung des Vergabekonzepts
- § Auswahl der Ausschreibungsart sowie deren Vorteile (funktional, massenbezogen, kombinierte Ansätze)

Bestandteile einer Ausschreibung:

- § Erstellung der Leistungsbeschreibung und des Leistungsverzeichnisses
- § Präqualifikation und Bietergespräche

Vergabephase:

- § Auswertung der Angebote und Preisspiegel
- § Vergabeempfehlung und Vertragsgestaltung
- § Besonderheiten des öffentlichen Vergaberechts

Start-Up- und Controlling-Phase:

- § Einweisung des Dienstleisters und Aufbau des Berichtswesens
- § Sicherstellung der Verfügbarkeit und zyklische Kontrolle
- § Maßnahmen zur Qualitätsüberprüfung

Fazit und Empfehlungen:

- § Erfolgsfaktoren für eine erfolgreiche Vergabe von Gebäudemanagement-Leistungen
- § Tipps für eine langfristige Zusammenarbeit mit Dienstleistern

Preis

395,00 (USt. befreit) - Bedienstete der öffentlichen Verwaltung

590,00 (USt. befreit) - Andere

250,00 (USt. befreit) - Auszubildende