

## > Online - Seminar: Betriebskosten und deren Abrechnung



**DR. REIK KALNBACH**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>Online - Seminar: Betriebskosten und deren Abrechnung</b>
ID	0002279
Termin	15.01.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	15.01.2025 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Mietrecht / Wohnungsunternehmen

### Kurzbeschreibung

Die Nebenkosten- oder Betriebskostenabrechnung ist eines der strittigen Themen im Mietrecht.

In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie eine korrekte und rechtssichere Betriebskostenabrechnung erstellen, welche Kosten umlagefähig sind und wie Sie mit Widersprüchen und Mietminderungen umgehen.

Eingegangen wird dabei auf die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes (BGH) sowie der Fachgerichte und wie Sie diese in die Praxis umsetzen.

Berechnungsbeispiele werden erörtert.

Eine Kurzübersicht zur Thematik der Heizkostenverordnung rundet das Seminar ab.

Ihre Fragen als auch die Schilderung eigener Fälle sind ausdrücklich erwünscht und können gerne im Seminar besprochen werden.

## Seminarinhalt

1. Einführung
2. Betriebskostenverordnung
3. Die Betriebskosten im Einzelnen (incl. CO2-Abgabe)
4. Betriebskosten rechtssicher vereinbaren – Vorgehen bei fehlerhafter Vereinbarung
5. Umlage erhöhter oder neu eingeführter Betriebskosten (Rauchwarnmelder, Kabel-TV, Wartungs- und sonstige Betriebskosten)
6. Besonderheiten bei Eigentumswohnungen
7. Die Betriebskostenabrechnung – Form und Inhalt
8. Abgrenzung von formalen zu inhaltlichen (materiellen) Fehlern
9. Wirtschaftlichkeits- und Transparenzgebot
10. Ermittlung einzelner Kosten, Kostenzuordnung und -verteilung
11. Festlegung/Änderung des Umlageschlüssels
12. Abrechnungszeitraum und Ausschlussfrist, Abrechnungspflicht bei Veräußerung
13. Verspätete Abrechnung, Zurückbehaltungsrecht, Rückforderung
14. Fälligkeit von Nachzahlungen, Verjährung und Verwirkung
15. Die Heizkostenverordnung in der Praxis
16. Neuregelung, Verbraucherschutz digital, Informationspflichten 2025

## Preis

**395,00** (USt. befreit) - [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

**590,00** (USt. befreit) - [Andere](#)

**250,00** (USt. befreit) - [Auszubildende](#)