

> Veräußerung und Überlassung kommunaler Liegenschaften.

Details

Seminar	Veräußerung und Überlassung kommunaler Liegenschaften. - Was ist vergabe- und haushaltsrechtlich zu beachten?
ID	0001109
Termin	26.11.2014 - von 09:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Anmeldeschluss	26.11.2014 - 09:30 Uhr
Ort	Haus des Wassers

Kurzbeschreibung

Noch vor einigen Jahren wäre niemand auf den Gedanken gekommen, bei der Veräußerung und Überlassung kommunaler Grundstücke an das Vergaberecht zu denken. Schließlich sind die Veräußerung und Überlassung das genaue Gegenteil einer Beschaffung, der Materie, die durch das Vergaberecht geregelt ist. Obwohl der EuGH die Ausschreibungspflichten für kommunale Grundstücksgeschäfte mittlerweile wieder eingeschränkt hat, bleiben in der Praxis weiterhin viele Fragen offen. Diese betreffen einerseits die unterschiedlichen, möglicherweise weiterhin ausschreibungspflichtigen Fallgestaltungen, andererseits die Anforderungen des kommunalen Haushaltsrechts und des europäischen Beihilferechts. Das Seminar soll einerseits das notwendige Grundlagenwissen zu diesem Themenbereich vermitteln, wobei ein Überblick über die aktuelle Rechtsprechung gegeben wird. Zum anderen sollen aktuelle Fragen und einzelne Problemfelder anhand praktischer Beispiele und eigener Erfahrungen der Seminarteilnehmer erörtert werden.

Seminarinhalt

Grundstücksgeschäfte: Welche Arten von Grundstücksgeschäften existieren in der Praxis?

Kommunales Haushaltsrecht

Zentrale haushaltsrechtliche Vorschriften für Grundstücksgeschäfte
Ablauf strukturierter Bieterverfahren zur Grundstücksveräußerung

Vergaberecht

Funktion und Bedeutung

Zentrale Grundsätze

Rechtsquellen

Zweiteilung

Anwendungsbereich

Landesvergaberecht Brandenburg

Grundstücksausschreibungen und Vergaberecht

Europäisches Beihilfenrecht

Was ist eine „Beihilfe“ i.S.d. europäischen Gemeinschaftsrechts?

Wann kann das Beihilfenrecht bei Grundstücksgeschäften relevant werden?

Notifizierungsverfahren bei der EU-Kommission und Rechtsfolgen beim Beihilfenverstoß

Rechtsschutz und aktuelle Rechtsprechung

Vergaberechtsschutz für Bieter: Primär- und Sekundärrechtsschutz

Rechtsschutz für Bieter in strukturierten Bieterverfahren (insb. OLG Brandenburg)

Integration zahlreicher Entscheidungen zum Thema Grundstücksausschreibungen in die jeweiligen

Schwerpunktbereiche

Vertragsgestaltung: Grundstückskaufverträge mit Investorenverpflichtung

Preis

220,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

360,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

50,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)