

## > Online-Seminar: Grundbuchrecht in der kommunalen Praxis



**RECHTSPFLEGER ANDREAS HORNOW**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

|                |  |
|----------------|--|
| Seminar        | <b>Online-Seminar: Grundbuchrecht in der kommunalen Praxis</b> |
| ID             | 0001618  |
| Termin         | 14.09.2021 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr                       |
| Anmeldeschluss | 14.09.2021 - 10:00 Uhr   |
| Ort            | Online-Seminare für Nordrhein-Westfalen                        |
| Kategorie      | Liegenschaftsmanagement  |

### Kurzbeschreibung

Das Grundbuch schnell und richtig zu "lesen" ist das Anliegen des Grundkurses, der sich an Nichtjurist\*innen wendet.

Für die Eintragungen im Grundbuch gilt der „Grundsatz des öffentlichen Glaubens“, das heißt, jeder kann auf die Richtigkeit der Eintragungen vertrauen, so dass dem Grundbuchamt beim Amtsgericht eine wichtige Aufgabe übertragen worden ist.

Gerne können Sie mir im Vorfeld Fragen/Fälle mailen, die wir dann besprechen werden:  
arnd.stiel@kommunalplusbildung.de.

### Seminarinhalt

## 1) Einführung

Aufbau des Grundbuchs

Tipps zum "richtigen" Lesen

## 2) Bestandsverzeichnis

Grundstücksbegriff

Veränderungen im Grundstücksbestand

## 3) Abteilung I: Eigentum

## 4) Grundstücksrechte in Abt. II und III

Abt. II: Auflassungsvormerkung

Vorkaufsrechte

Verfügungsbeschränkungen

Beschränkt persönliche Dienstbarkeiten

Grunddienstbarkeiten

Wohnungsrechte

Altenteil

Nießbrauch

Reallast

Herschvermerke

Abt. III: Grundschulden

Hypotheken

Sicherungshypotheken

Eigentümergrundschulden

## 5) Rangverhältnisse in Abt. II und/oder Abt. III

## 6) Einsicht ins Grundbuch

## 7) Besonderheiten jeweils mit Begriffsbestimmungen, inhaltlicher Ausgestaltung und Eintragung im Grundbuch:

Erbbaurecht

Wohnungseigentum

Höferecht

Salzabbaugerechtigkeiten

Bergbaugrundbücher

## 8) Ausblick auf (evtl.) kommende Veränderungen im Grundbuchrecht

## Preis

**325,00 Euro** (USt. befreit) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

**590,00 Euro** (USt. befreit) [Andere](#)

**250,00 Euro** (USt. befreit) [Auszubildende](#)