

> Online - Seminar: Einzelhandelsvorhaben - Rechtsfragen, Steuerung, Augenhöhe und Perspektiven



PROF. DR. REINHARD SPARWASSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Einzelhandelsvorhaben - Rechtsfragen, Steuerung, Augenhöhe und Perspektiven
ID	0001910
Termin	04.12.2023 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	04.12.2023 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland

Kurzbeschreibung

Einzelhandelsvorhaben prägen nicht nur das Gesicht unserer Dörfer und Städte, sie bestimmen auch unser tägliches Leben. Für ländliche Gemeinden werden sie zur Schicksalsfrage: Schließt der Nachbarschaftsladen, verschwinden auch Bankfiliale, Poststelle und Getränkemarkt - und bald auch die Bewohner. Mit großzügigen Ansiedlungen auf der grünen Wiese oder sonst zentrenfern veröden die Innenstädte.

Die großen Ketten sind harte Player mit wenig Respekt vor gemeindlichen Einzelhandelskonzepten. Rechtliche Unsicherheiten und immer wieder neue Anforderungen der Rechtsprechung an Einzelhandelsfestsetzungen nutzen sie gerne aus. Gemeinden sind gut beraten, jeweils frühzeitig zu prüfen, ob ihre einzelhandelsbezogenen Festsetzungen auch einer gerichtlichen Überprüfung standhalten. Schlimmstenfalls drohen Ansiedlungen an unerwünschter Stelle und hohe Schadensersatzansprüche. Dem korrespondieren entsprechende Entwicklungschancen der Einzelhandelsbetriebe und -ketten. Und Risiken ihrer Mitbewerber. -

Im Zeichen der **Flächeneinsparung** stehen Kombinationen aus Einzelhandel und Wohnen im Fokus neue Entwicklungen. Das bedeutet Chancen und Risiken für Gemeinden und Betriebe. - Outlets und Internet-Einkauf sind nicht nur Modebegriffe, sondern stellen Einzelhandel, Raumordnung und Gemeinden vor ganz neue Herausforderungen. **Trading down** droht nicht nur von Vergnügungsstätten, sondern jetzt auch im Einzelhandel selbst. Worin all diese Chancen und Risiken bestehen, mit welchen Regelungen umzugehen ist, was die Rechtsprechung dazu sagt: Damit beschäftigt sich unser einzelhandelserfahrener Referent aus städtebaulicher, raumordnungsrechtlicher und planungsrechtlicher Sicht.

Sie haben auch Gelegenheit eigene Schwerpunkte zu setzen. Bitte senden Sie Ihre Fragen und Problemfälle gerne vorab an: arnd.stiel@kommunalplusbildung.de

Seminarinhalt

I. Rechtliche Grundlegung

1. Genehmigungsvoraussetzungen
2. Bauleitplanerische Steuerung
3. Raumordnerische Vorgaben

II. Raumordnung

1. Landesentwicklungsplan und Regionalpläne
2. Vorgaben: die vier Gebote
3. Abstimmung und Zielabweichung
4. Agglomerationsregelungen

III. Steuerungsfragen - Planungsebene

1. Feinsteuerung
 - a. Vorhabenzahl und Windhundprinzip
 - b. Verkaufsflächenbegrenzung
 - c. Sortimentsfestsetzungen
2. Aktuelle Herausforderungen
 - a. Kombination mit gleichzeitigem Wohnungsbau
 - b. Trading down und Gegenmaßnahmen
3. Zweckmäßige Bebauungsplanfestsetzungen
4. Einfache Einzelhandelsbebauungspläne
5. Vertragslösungen für dies und das
6. Ermittlungs- und Abwägungsbedarf
 - a. Einzelhandelskonzepte
 - b. Einzelhandelsgutachten

IV. Genehmigungsfragen

1. Genehmigungsbedürftigkeit

2. Planbereich, § 30 BauGB
3. Unbeplanter Innenbereich, § 34 Abs. 1 und 2 BauGB

VII. Rechtsschutzfragen an Fallbeispielen

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

250,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)