

## > Online - Seminar: Zwei-Tages-Kompaktkurs zur NBauO 2024



DIPL.-ING. TU U. M.B. HARALD TOPPE

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>Online - Seminar: Zwei-Tages-Kompaktkurs zur NBauO 2024</b> - Tagesaktuell zur sog. Umbauordnung 2024
ID	0002071
Termin	15.02.2024 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	15.02.2024 - 10:00 Uhr
Kategorie	<a href="#">Bauordnungsrecht</a>

### Kurzbeschreibung

Das Bauordnungsrecht mag zunächst einfach erscheinen. In der Praxis zeigt sich jedoch eine Komplexität, die durch die kontinuierlichen Novellen der letzten Jahre zugenommen hat.

Untersucht werden auch die letzten Rechtsänderungen aus 2023 und die in 2024 anstehende große Novelle zur „Umbauordnung“. Geplant sind zugunsten der Förderung des Wohnungsbaus tiefgreifende Änderungen u.a. im Grenzabstandsrecht, Zulassung von Abweichung, Bestandsschutz, Einstellplätzen, Rettungswegen sowie Einführung einer Genehmigungsfiktion.

Anhand von Praxisbeispielen werden die Grundlagen für den sicheren Umgang mit den bauordnungsrechtlichen Anforderungen an Bauvorhaben und Genehmigungsverfahren vermittelt. Welche Antragsarten und Qualifikationen, welches Verfahrensrecht und welche Beteiligungserfordernisse sind jeweils maßgebend? Welche Stellung und welchen Einfluss haben die Gemeinden?

Darüber hinaus werden Systematik sowie Anforderungen aus dem umfangreichen Konglomerat von technischen Baubestimmungen, Sonderbau-Verordnungen etc. dargestellt

Als Ziel soll der fachgerechte Umgang mit diesen Elementen für eine möglichst zügige und störungsfreie Steuerung der Verfahren sowohl aus der Sicht der Bauaufsichtsbehörde als auch des Bauherrn ermöglicht werden. Bitte senden Sie Ihre Fälle bis eine Woche vor Seminarbeginn zu, so dass sie vom Referenten eingearbeitet werden können.

**Teil 1 findet am 12.02.2024 statt.**

**Die Seminartage sind jeweils einzeln buchbar. Der Preis gilt je Seminartag.**

## **Seminarinhalt**

**Teil 1 am 12.02.2024:**

### **I. Einführung**

Änderungen im Bauordnungsrecht aus 2023

Ausblick auf weitere geplante Änderungen in 2024

Die Bauordnung in der Systematik des Öffentlichen Baurechts

Aufbau und Struktur des Bauordnungsrechts

Die Bedeutung der Bauordnung bei Zulassungsverfahren nach anderem Fachrecht

Steuerungsmöglichkeiten der Gemeinde auf Bauvorhaben

### **II. Formelles Bauordnungsrecht**

Verantwortlichkeit der am Bau Beteiligten

Abstufung von Genehmigungsbedürftigkeit und Verfahrenstypen sowie ihre praktische Bedeutung

Genehmigungsfiktion im Wohnungsbau

Anforderungen an die Qualifikation von Entwurfsverfasser und Sachverständigen, Umgang mit Defiziten

Ablauf und Stolperfallen des Genehmigungsverfahrens

Beteiligungserfordernisse von Gemeinde und Fachbehörden

Einfluss des europäischen Störfallrechts

Bestandsschutz und seine Grenzen

**Teil 2 am 15.02.2024:**

### **III. Materielles Bauordnungsrecht**

Allgemeine Anforderungen

Bildung des Baugrundstückes und Anforderungen an seine Erschließung

Das System der Gebäudeklassen und ihre Bedeutung

Sonderbauten und ihre besonderen Anforderungen in den einzelnen Vorschriften

Arbeiten mit Schutzziele und Systematik der jeweiligen Anforderungen

Nachbarschutz durch Grenzabstände, Einfluss städtebaulicher Regelungen

Neue Möglichkeiten für bestehende grenznahe Gebäude, insbesondere Wohngebäude

Einstellplatzbedarf und Einflussmöglichkeiten durch Bauherrn und Gemeinde vor und nach der geplanten Novelle

Heilung von Defiziten durch Baulasten nach neuem Recht

Lösung durch Zulassung von Abweichungen

Umgang mit Lärm und anderen Immissionen

Vorlagepflicht und Prüfbedürftigkeit bautechnischer Nachweise sowie formelle Anforderungen an die Aufsteller

#### **IV. Ordnungsbehördliche Verfahren**

Möglichkeiten der Bauaufsichtsbehörde zum Einschreiten bei Verstößen, Ausübung des Ermessens

Rückgriff auf das Nds. Polizei- und Ordnungsbehördengesetz

Die Stellung des Nachbarn im Bauprozess

Exkurs Verwaltungsgerichtliche Spielregeln

#### **V. Aktuelles aus der Rechtsprechung**

#### **VI. Praxisbeispiele aus dem Kreis der Teilnehmer**

### **Preis**

**590,00 Euro** (USt. befreit) [Andere](#)

**395,00 Euro** (USt. befreit) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

**250,00 Euro** (USt. befreit) [Auszubildende](#)