

> Grundlagen des kommunalen Gebäude- und Facility Managements



DENNY KARWATH

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Grundlagen des kommunalen Gebäude- und Facility Managements
ID	0002132
Termin	05.06.2024 - von 09:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Anmeldeschluss	05.06.2024 - 09:30 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Mietrecht / Wohnungsunternehmen

Kurzbeschreibung

In den letzten Jahren werden in vielen Kommunen die Bewirtschaftungsleistungen um die Gebäude gebündelt und in einer zentralisierten Gebäudewirtschaft organisatorisch zusammengeführt. Sie werden die Grundsätze des Facility Managements kennenlernen die ausschlaggebend für diese Zentralisierungstendenz sind.

Sie lernen, dass Facility Management über die Leistungen eines zentralen Gebäudemanagements hinaus geht und neben operativen und strategischen auch taktische Elemente der Immobilienbewirtschaftung beinhaltet. Zudem werden Sie kennenlernen, das unter Facility Management heute alle Prozesse und Dienstleistungen zusammengefasst werden die nicht zum Kerngeschäft einer Kommune gehören.

Ihnen wird ein Überblick über die ganzheitliche Sichtweise sowie über die Optimierungspotenziale in den einzelnen

Gebäudelebenszyklusphasen gegeben. Hierbei erhalten Sie konkrete Hinweise und Anregungen für eine kontinuierliche Verbesserung bei der Gebäudebewirtschaftung. Gerne können Sie weitere aktuelle Themen einbringen und diskutieren.

Seminarinhalt

1. Einführung und Grundsätze

- Begriffsdefinition, Abgrenzung, Kerngeschäft und Unterstützungsprozesse
- Lebenszyklusmodell der GEFMA

2. Betreiberverantwortung und Organisation

- aktuelle Fälle
- Möglichkeit der Exkulpation sowie Organisationsmodelle

3. Informationsgrundlagen und IT-Unterstützung

- benötigte Informationen in der Praxis
- Einführungsstrategien eines CAFM

4. Energiemanagement und Energieoptimierung

- Energieoptimierung
- Fördermöglichkeiten

5. Instandhaltungs- und Wartungsstrategien

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

250,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)