

> Online - Seminar: Neuerungen zu § 35 BauGB



DR. JENS WAHLHÄUSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Neuerungen zu § 35 BauGB
ID	0002156
Termin	25.07.2024 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	25.07.2024 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

Der Außenbereich ist- so die Grundsatzentscheidung des Baugesetzbuches (BauGB) – von ihm wesensfremder Bebauung freizuhalten und größtmöglich zu schonen. Gleichwohl hat der Gesetzgeber bestimmte Vorhaben privilegiert bzw. ihre begünstige Zulassung vorgesehen. Die Anwendung des § 35 BauGB zur Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich bereitet in der Praxis immer wieder Probleme und beschäftigt die obergerichtliche Rechtsprechung fortlaufend.

Bei der bauaufsichtlichen Prüfung, ob ein Vorhaben im Außenbereich ausgeführt werden kann, spielen neben der nicht immer einfach vorzunehmenden Abgrenzung von Außen- und Innenbereich etwa der rechtssichere Umgang mit den einzelnen Vorhaben, die einzelnen Anwendungsvoraussetzungen eine Rolle und die Erteilung bzw. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens wirft immer wieder Fragen auf. In diesem Zusammenhang können

auch Außenbereichssatzungen eine Rolle spielen, auf deren zulässigen Inhalte und Voraussetzungen näher eingegangen werden soll.

Die Vorschrift des § 35 BauGB ist zuletzt 2021 durch das sog. „Baulandmobilisierungsgesetz“ in Bezug auf die Erleichterung von Nutzungsänderungen ehemals privilegierter Vorhaben zu Wohnzwecken sowie zuletzt 2022 und 2023 insbesondere durch verschiedene „Energienovellen“ im Interesse des Ausbaus der erneuerbaren Energien (etwa Windenergie an Land, Photovoltaik, Wasserstoff, Biomasse) geändert worden. Zum Teil wurden „außerhalb des § 35 BauGB“ Sonderregelungen eingeführt. Die Änderungen werfen aktuell verschiedene Anwendungsfragen auf. Zudem hat die Rechtsprechung sich vermehrt mit der Zulässigkeit von gewerblichen Tierhaltungsanlagen und deren Steuerungsmöglichkeiten im Außenbereich auseinandergesetzt.

Seminarinhalt

- § 35 BauGB im Überblick
- Abgrenzung Innen- und Außenbereich
- Energierechtsnovellen im Überblick
- Privilegierte Vorhaben - Aktueller Stand
- BauGB 2022 / 2023 / 2024
- Gewerbliche Tierhaltung - Anforderungen und Rechtsprechung
- Windkraft - Neuerungen und Ergänzungen
- Neue Regelungen zur Photovoltaik 2024

Preis

395,00 (USt. befreit) - [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 (USt. befreit) - [Andere](#)

250,00 (USt. befreit) - [Auszubildende](#)