

> Online - Seminar: Grundstückskaufvertrag, Grundbuchrecht, Rolle des Notars



DR. STEFAN BRUINIER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

| | |
|----------------|--|
| Seminar | Online - Seminar: Grundstückskaufvertrag, Grundbuchrecht, Rolle des Notars - Einsteigerkurs für kommunale Praktiker:innen |
| ID | 0002165 |
| Termin | 11.09.2024 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr |
| Anmeldeschluss | 11.09.2024 - 10:00 Uhr |
| Ort | Online-Seminare für Deutschland |

Kurzbeschreibung

In diesem Kompaktkurs erläutert ein erfahrener Notar und Fachanwalt die zahlreichen Facetten rund um einen Grundstücksvertrag, die Sicherungsmöglichkeiten, das Zusammenspiel von Behörden, Notar und Grundbuchrecht. Hierbei werden besonders relevante Punkte für die kommunale Praxis anhand von Beispielen und der jüngsten Rechtsprechung erläutert. Dieser Kurs ist für Nichtjurist:innen besonders geeignet.

Seminarinhalt

- I. Das Grundbuchsystem im Kurzüberblick
- 1. Bedeutung und Aufgaben
- 2. Aufbau und Inhalt

3. Einsicht

II. Das Grundstück und die Grundstücksrechte

1. Grundstück und Eigentum

2. Grundstücksrechte

III. Der Grundstückskaufvertrag und die Grundstücksübergang

1. Kaufgegenstand

2. Kaufpreis, Fälligkeit, Zahlungsmodalitäten

3. Vorbehaltene Rechte des Verkäufers

4. Auflassungsvormerkung

5. Rückauflassungsvormerkung

6. Vertretung und Finanzierungsvollmacht

7. Kaufpreisfinanzierung und Finanzierungsgrundschuld

8. Auflassung

9. Öffentlich-rechtliche Bescheinigungen und Genehmigungen

IV. Zuständigkeiten und Aufgaben

1. Notar

2. Grundbuchamt

3. Behörden

Preis

395,00 Euro (USt. befreit) *Bedienstete der öffentlichen Verwaltung*

590,00 Euro (USt. befreit) *Andere*

250,00 Euro (USt. befreit) *Auszubildende*