

> Online - Seminar: Raumordnung in Niedersachsen



CLAUDIA HOPP

Ihre Dozentin bei
diesem Seminar



**CAROLINE
STARNOFSKY**

Ihre Dozentin bei
diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Raumordnung in Niedersachsen - Kompaktkurs
ID	0002268
Termin	20.02.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	20.02.2025 - 10:00 Uhr
Kategorie	Städtebaurecht

Kurzbeschreibung

Städte, Gemeinden, Landkreise und Fachbehörden sind auf unterschiedliche Weise mit Themen der Raumordnung befasst. Landkreise sind in Niedersachsen Träger der Regionalplanung. Sie haben Regionale Raumordnungsprogramme aufzustellen, in denen die Festlegungen aus den Raumordnungsplänen des Bundes und des Landes zu konkretisieren und Handlungsaufträge umzusetzen sind. Städte und Gemeinden müssen Raumordnungsplanungen bei der Aufstellung und Änderung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen beachten und haben sie den Zielen der Raumordnung anzupassen. Bei Zulassung von raumbedeutsamen Vorhaben haben Städte, Gemeinden, Landkreise und Fachbehörden in ihrer Funktion als Zulassungsbehörden vielfach die Vorgaben der Raumordnung als Genehmigungsvoraussetzung zu beachten. Raumunverträgliche Planungen oder Einzelvorhaben dürfen entgegen bindender Vorgaben der Raumordnung nicht erfolgen bzw. zugelassen werden und können durch die Raumordnungsbehörden untersagt werden. Fragen der Raumordnung sind damit seit vielen Jahren auch Gegenstand gerichtlicher Überprüfungen.

Dieses Seminar macht Sie damit vertraut, wie Sie **Raumordnungspläne** verfahrensfehlerfrei aufstellen und welche inhaltlichen Vorgaben Sie allgemein beachten müssten. Es erläutert die Bindungswirkungen von Raumordnungsplänen sowie die Unterschiede zwischen Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, zeigt Beteiligungsmöglichkeiten von Gemeinden, Fachbehörden, Verbänden und der Öffentlichkeit auf und erläutert die Grundzüge des gerichtlichen Rechtsschutzes.

Im Besonderen werden die Handlungsmöglichkeiten der Planungsträger zur Umsetzung des geforderten Ausbaus der Windenergie an Land vor dem Hintergrund des Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) i.V.m. dem (geplanten) Niedersächsischen Gesetz zur Umsetzung des Windenergieflächenbedarfsgesetzes und der Ziele des Niedersächsischen Klimagesetzes (NWindG) sowie Änderungen im Baugesetzbuch (BauGB), Raumordnungsgesetz (ROG) und Niedersächsischen Raumordnungsgesetz (NROG) vorgestellt, aktuelle Rechtsentwicklungen werden erläutert und darauf basierende Fragestellungen diskutiert.

Ein weiteres Augenmerk liegt auf dem Thema Freiflächenphotovoltaik. Die Solarpakete enthalten umfassende Regelungen für den PV-Freiflächenausbau. Der aktuelle Stand der Gesetzgebung wird vorgestellt und mögliche Konsequenzen für die Planung werden diskutiert.

Sie erfahren ferner, wie Sie über raumordnerische **Untersagungen** die Einhaltung von Raumordnungsplänen während der Planungsphase und auf Dauer sicherstellen können.

Ferner erhalten Sie einen Überblick, wie die Anforderungen der Raumordnung in **Bauleitplanungen**, in **Planfeststellungsverfahren** oder im Rahmen von gebundenen **Zulassungsentscheidungen** einzubeziehen sind und wie raumordnerische **Zielabweichungsverfahren** im Einzelfall helfen können, Vorhaben ohne Einhaltung von Vorgaben der Raumordnung zu realisieren. Dabei wird auch auf die ab 14. Januar 2024 geltende Möglichkeit von Zielabweichungen nach § 245e Abs. 5 BauGB eingegangen.

Bei allem bietet die Veranstaltung ausreichend Zeit für Nachfragen und Diskussionen.

Seminarinhalt

EINFÜHRUNG:

Überblick zu den Planungsebenen der Raumordnung sowie zu ihrer Einbindung in höherrangiges Recht

Eigener und übertragener Wirkungskreis – Rechtsetzung und Rechtsanwendung

RAUMORDNUNGSPÄNE – Aufstellung und Änderung eines Raumordnungsplans

Beteiligungsverfahren: Ablauf, Anforderungen

Planinhalte:

Ziele und Grundsätze und ihre Bindungswirkungen, planerische Ausnahmen, Bestimmtheitsprinzip

Sachliche und räumliche Regelungsmöglichkeiten und ihre Grenzen

Planerische Abwägung: Freiheiten und Grenzen

Genehmigung von Regionalen Raumordnungsplänen

Rechtsschutz

PRAXISBEISPIEL – WINDENERGIE

Anforderungen an Planungskonzept, Planungskriterien

Rotor- innerhalb/ Rotor- außerhalb

Höhenbeschränkungen

Referenzanlage

Bindungswirkung von Zielen der Raumordnung bei der Planaufstellung

Teilflächenziele (Erreichung /Nicht-erreichung)

UNTERSAGUNG

unbefristete Untersagung zur dauerhaften Verhinderung raumordnungswidriger Planungen oder Vorhaben -
Voraussetzungen und Wirkung

befristete Untersagung zur Sicherung in Aufstellung befindlicher Raumordnungspläne - Voraussetzungen und
Wirkung

ZUSAMMENSPIEL von Raumordnungsplänen MIT Bauleitplanung und Zulassungsverfahren

ZIELABWEICHUNGSVERFAHREN

SOLARPAKETE

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

250,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)