

> Online - Seminar: 2-Tages-Kompaktkurs zur BauO NRW



**RECHTSANWALT
UND FACHANWALT
BÉLA GEHRKEN**

Ihr Dozent bei
diesem Seminar



DR. TANJA PARTHE

Ihr Dozent bei
diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: 2-Tages-Kompaktkurs zur BauO NRW
ID	0002269
Termin	25.03.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr 26.03.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	25.03.2025 - 10:00 Uhr
Kategorie	Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

Mit diesem 2-Tages-Kompaktkurs bieten wir Neu- und Quereinsteiger:innen die Möglichkeit, sich umfassend über die anspruchsvolle Rechtsmaterie der Bauordnung NW zu informieren.

Die Dozenten vermitteln umfassend sowohl die formellen als auch die materiellen Aspekte, die Sie bei der täglichen Arbeit benötigen und nach der Teilnahme an diesem Kurs rechtssicherer anwenden können.

Die Teilnehmer:innenzahl ist begrenzt, da wir sehr intensiv auf die individuellen Wünsche/Fragen/Erwartung eingehen wollen.

Sie erhalten ein umfangreiches Skript, das als wertvolles Nachschlagewerk dienen kann.

Seminarinhalt

Tag 1 (10:00 bis 16:30 Uhr) Dr. Tanja Parthe

Einordnung Bauordnungsrecht/Bauplanungsrecht

Genehmigungsbedürftige Maßnahmen

Errichtung

Änderung

Nutzungsänderung

Überblick über genehmigungsfreie Vorhaben

Baugenehmigungsformen

Baugenehmigung

Teilbaugenehmigung

Referentielle Baugenehmigung

Verfahrensarten

Freistellungsverfahren

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren

Ablauf des Baugenehmigungsverfahrens

Formelle Anforderungen an den Bauantrag

Vollständige Bauvorlagen

Behördliche Nachforderungen

Rücknahmefiktion

Nachreichen von Unterlagen / Übereinstimmungserklärung

Angrenzerbeteiligung

Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmeentscheidungen

Rechtliche Einordnung

Ausnahme- und Befreiungstatbestände

Abweichungstatbestände

Gestattungen

Gesetzliche Nichtgeltung von Vorschriften

Anforderungen an die Barrierefreiheit

Tag 2 (10:00 bis 16:30 Uhr) Béla Gehrken

Bauaufsichtliche Anforderungen

Abstandsflächen

Aufenthaltsräume

Anforderungen an Wohnungen

Stellplätze und Fahrradabstellplätze

Überblick über die brandschutzrechtlichen Bestimmungen

Gebäudeklassen

Sonderbauten

Geschossbegriff

Klimaschutz/PV-Anlagen
Bauvorbescheid
Anwendungsbereiche
Bauvorlagen
Überblick über Genehmigungsgebühren
Baulasten
Unterscheidung zwischen Dienstbarkeiten und Baulasten
Arten von Baulasten
Eintragungs- und Löschungsvoraussetzungen
Grundstücksteilung
Bestandsschutz und nachträgliche Anordnungen
Stilllegungsverfügung
Nutzungsuntersagungsverfügung
Abbruchverfügung
Duldung rechtswidriger Zustände
Überblick Nachbarschutz

Preis

795,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

2590,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

550,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)