

## > Online - Seminar: Öffentliches Nachbarrecht



**RECHTSANWALT UND FACHANWALT BÉLA GEHRKEN**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>Online - Seminar: Öffentliches Nachbarrecht - Bauplanungs- und Bauordnungsrecht</b>
ID	0002346
Termin	05.06.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	05.06.2025 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Bauordnungsrecht

### Kurzbeschreibung

Die Nachbarrechte im öffentlichen Baurecht sind in der Praxis von erheblicher Bedeutung. Die Anzahl von Nachbarklagen ist hoch und für Bauherren von wirtschaftlicher Relevanz. Für Behörden, Bauherren und Nachbarn ist es daher wichtig, die relevanten Nachbarrechte zu kennen.

Das Seminar vermittelt einen Überblick über die nachbarschützenden Vorschriften des öffentlichen Baurechts. Zudem werden die Rechtsschutzmöglichkeiten verfahrensrechtlich eingeordnet.

Die relevanten Themen werden praxisnah anhand konkreter Beispielfälle und aktueller Rechtsprechung vermittelt.

### Seminarinhalt

#### 1. Nachbarrechte im Bauplanungsrecht

§ 34 BauGB, § 35 BauGB, § 30 BauGB

Gebietserhaltungsanspruch/Gebietsbewahrungsanspruch

Gebietsprägungserhaltungsanspruch

gebietsübergreifender Gebietserhaltungsanspruch

Doppelhausrechtsprechung

Gebot der Rücksichtnahme

## **2. Nachbarrechte im Bauordnungsrecht**

Abstandsflächen

Brandschutz

Bestimmtheit von Bauvorlagen

## **3. Rechtsschutzmöglichkeiten**

Antrag auf bauaufsichtliches Einschreiten

Klage

Vorläufiger Rechtsschutz

Normenkontrollantrag

## **4. Verlust von Nachbarrechten**

Verzicht/Nachbarzustimmung

Verwirkung

Treu und Glauben

## **Preis**

**395,00 Euro** (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

**590,00 Euro** (*USt. befreit*) [Andere](#)

**250,00 Euro** (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)