

> Online - Seminar: Öffentliches Nachbarrecht



RECHTSANWALT UND FACHANWALT BÉLA GEHRKEN

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Öffentliches Nachbarrecht - Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
ID	0002346
Termin	09.06.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	09.06.2025 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

Die Nachbarrechte im öffentlichen Baurecht sind in der Praxis von erheblicher Bedeutung. Die Anzahl von Nachbarklagen ist hoch und für Bauherren von wirtschaftlicher Relevanz. Für Behörden, Bauherren und Nachbarn ist es daher wichtig, die relevanten Nachbarrechte zu kennen.

Das Seminar vermittelt einen Überblick über die nachbarschützenden Vorschriften des öffentlichen Baurechts. Zudem werden die Rechtsschutzmöglichkeiten verfahrensrechtlich eingeordnet.

Die relevanten Themen werden praxisnah anhand konkreter Beispielfälle und aktueller Rechtsprechung vermittelt.

Seminarinhalt

1. Nachbarrechte im Bauplanungsrecht

- § 34 BauGB, § 35 BauGB, § 30 BauGB
- Gebietserhaltungsanspruch/Gebietsbewahrungsanspruch
- Gebietsprägungserhaltungsanspruch
- gebietsübergreifender Gebietserhaltungsanspruch
- Doppelhausrechtsprechung
- Gebot der Rücksichtnahme

2. Nachbarrechte im Bauordnungsrecht

- Abstandsflächen
- Brandschutz
- Bestimmtheit von Bauvorlagen

3. Rechtsschutzmöglichkeiten

- Antrag auf bauaufsichtliches Einschreiten
- Klage
- Vorläufiger Rechtsschutz
- Normenkontrollantrag

4. Verlust von Nachbarrechten

- Verzicht/Nachbarzustimmung
- Verwirkung
- Treu und Glauben

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) - Bedienstete der öffentlichen Verwaltung

590,00 Euro (*USt. befreit*) - Andere

250,00 Euro (*USt. befreit*) - Auszubildende