

> Online - Seminar: Das Erbbaurecht



RECHTSANWALT MICHAEL KOBLIZEK

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Das Erbbaurecht - Grundlagen und Gestaltungsmöglichkeiten
ID	0002413
Termin	13.10.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	13.10.2025 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Städtebaurecht

Kurzbeschreibung

Das Erbbaurecht erfreut sich steigender Beliebtheit, insbesondere in Zeiten hoher Kaufpreise für Grundstücke mit oder ohne Immobilie. Es hat seinen ursprünglichen Zweck, einkommensschwächeren Personen ein Eigenheim zu ermöglichen überlebt, denn die in den letzten Jahrzehnten gravierend gestiegenen Grundstückspreise und damit verbundene wirtschaftliche Schwierigkeit des Grunderwerbs betreffen nun einen Großteil der Bevölkerung. Private Eigentümer, aber auch insbesondere Kommunen haben mit dem Erbbaurecht allerdings ein Instrument an der Hand, ohne Eigentum übertragen zu müssen die Errichtung und Verwendung eines Eigenheims zu ermöglichen. Der Vortrag beschreibt zunächst die Grundlagen des Erbbaurechts und geht sodann ausführlich auf notwendige Inhalte des Erbbaurechtsvertrags sowie darüber hinausgehende vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten ein. Anhand ausgewählter Entscheidungen und Praxiserfahrungen werden den Teilnehmern sodann die wesentlichen Aspekte insbesondere unter Berücksichtigung kommunaler Interessen vermittelt.

Seminarinhalt

Einleitung

Herkunft und Begriff des Erbbaurechts

Begründung des Erbbaurechts

Begründung durch Vertrag

Rechtsverhältnisse

Grundbuch und Erbbaugrundbuch

Exkurs: Geteilte oder mehrere Grundstücke

Begriff des Bauwerks

Laufzeit des Erbbaurechts

Der Erbbauzins

Dingliche Belastung

Bestimmtheit; Indexierung

Vormerkung künftiger Zinsanpassungen

Exkurs: Zwangsversteigerung

Inhalt des Erbbaurechtsvertrags nach § 2 ErbbauRG

Mindestinhalt; Vertragsfreiheit

Errichtung, Instandhaltung, Verwendung

Versicherungen, Wiederaufbau

Lastentragung

Heimfall

Vertragsstrafen

Vorrecht auf Erneuerung

Verkaufsverpflichtung

Verfügungsbeschränkungen, Zustimmungserfordernisse

Weitere gängige Vereinbarungen

Zwangsvollstreckung

Besitzübergang

Gewährleistung

Vorkaufsrecht

Rechtsnachfolge

Verwendungsbeschränkungen

Eintragung

Exkurs: Erbbaurecht im Erhaltungsgebiet

Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts

Verlängerung

Ende des Erbbaurechtsvertrags

Preis

590,00 Euro (USt. befreit) [Andere](#)

250,00 Euro (USt. befreit) [Auszubildende](#)

395,00 Euro (USt. befreit) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)