

> Online - Seminar: Das Erbbaurecht



RECHTSANWALT MICHAEL KOBLIZEK

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Das Erbbaurecht - Grundlagen und Gestaltungsmöglichkeiten
ID	0002413
Termin	13.10.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	13.10.2025 - 10:00 Uhr
Kategorien	Wertermittlung / Gutachterausschuss Städtebaurecht

Kurzbeschreibung

Das Erbbaurecht erfreut sich steigender Beliebtheit, insbesondere in Zeiten hoher Kaufpreise für Grundstücke mit oder ohne Immobilie. Es hat seinen ursprünglichen Zweck, einkommensschwächeren Personen ein Eigenheim zu ermöglichen überlebt, denn die in den letzten Jahrzehnten gravierend gestiegenen Grundstückspreise und damit verbundene wirtschaftliche Schwierigkeit des Grunderwerbs betreffen nun einen Großteil der Bevölkerung. Private Eigentümer, aber auch insbesondere Kommunen haben mit dem Erbbaurecht allerdings ein Instrument an der Hand, ohne Eigentum übertragen zu müssen die Errichtung und Verwendung eines Eigenheims zu ermöglichen. Der Vortrag beschreibt zunächst die Grundlagen des Erbbaurechts und geht sodann ausführlich auf notwendige Inhalte des Erbbaurechtsvertrags sowie darüber hinausgehende vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten ein. Anhand ausgewählter Entscheidungen und Praxiserfahrungen werden den Teilnehmern sodann die wesentlichen Aspekte insbesondere unter Berücksichtigung kommunaler Interessen vermittelt.

Seminarinhalt

Einleitung
Herkunft und Begriff des Erbbaurechts
Begründung des Erbbaurechts
Begründung durch Vertrag
Rechtsverhältnisse
Grundbuch und Erbbaugrundbuch
Exkurs: Geteilte oder mehrere Grundstücke
Begriff des Bauwerks
Laufzeit des Erbbaurechts
Der Erbbauzins
Dingliche Belastung
Bestimmtheit; Indexierung
Vormerkung künftiger Zinsanpassungen
Exkurs: Zwangsversteigerung
Inhalt des Erbbaurechtsvertrags nach § 2 ErbbauRG
Mindestinhalt; Vertragsfreiheit
Errichtung, Instandhaltung, Verwendung
Versicherungen, Wiederaufbau
Lastentragung
Heimfall
Vertragsstrafen
Vorrecht auf Erneuerung
Verkaufsverpflichtung
Verfügungsbeschränkungen, Zustimmungserfordernisse
Weitere gängige Vereinbarungen
Zwangsvollstreckung
Besitzübergang
Gewährleistung
Vorkaufsrecht
Rechtsnachfolge
Verwendungsbeschränkungen
Eintragung
Exkurs: Erbbaurecht im Erhaltungsgebiet
Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts
Verlängerung
Ende des Erbbaurechtsvertrags

Preis

590,00 Euro (USt. befreit) [Andere](#)

250,00 Euro (USt. befreit) [Auszubildende](#)

395,00 Euro (USt. befreit) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)