

> Online - Seminar: Neuerungen zu § 35 BauGB



DR. JENS WAHLHÄUSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Neuerungen zu § 35 BauGB
ID	0002468
Termin	29.10.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	29.10.2025 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

Der Außenbereich ist- so die Grundsatzentscheidung des Baugesetzbuches (BauGB) – von ihm wesensfremder Bebauung freizuhalten und größtmöglich zu schonen. Gleichwohl hat der Gesetzgeber bestimmte Vorhaben privilegiert bzw. ihre begünstigte Zulassung vorgesehen. Die Anwendung des § 35 BauGB zur Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich bereitet in der Praxis immer wieder Probleme und beschäftigt die obergerichtliche Rechtsprechung fortlaufend.

Bei der bauaufsichtlichen Prüfung, ob ein Vorhaben im Außenbereich ausgeführt werden kann, spielen neben der nicht immer einfach vorzunehmenden Abgrenzung von Außen- und Innenbereich etwa der rechtssichere Umgang mit den einzelnen Vorhaben, die einzelnen Anwendungsvoraussetzungen eine Rolle und die Erteilung bzw. Versagung des gemeindlichen Einvernehmens wirft immer wieder Fragen auf. In diesem Zusammenhang können

auch Außenbereichssatzungen eine Rolle spielen, auf deren zulässigen Inhalte und Voraussetzungen näher eingegangen werden soll.

Die Vorschrift des § 35 BauGB ist zuletzt 2021 durch das sog. „Baulandmobilisierungsgesetz“ in Bezug auf die Erleichterung von Nutzungsänderungen ehemals privilegierter Vorhaben zu Wohnzwecken sowie zuletzt 2022, 2023 und 2024 insbesondere durch verschiedene „Energienovellen“ im Interesse des Ausbaus der erneuerbaren Energien (etwa Windenergie an Land, Photovoltaik, Wasserstoff, Biomasse) geändert worden. Zum Teil wurden „außerhalb des § 35 BauGB“ Sonderregelungen eingeführt. Die Änderungen werfen aktuell verschiedene Anwendungsfragen auf. Zudem hat die Rechtsprechung sich vermehrt mit der Zulässigkeit von gewerblichen Tierhaltungsanlagen und deren Steuerungsmöglichkeiten im Außenbereich auseinandergesetzt. Die kommenden Änderungen für 2025 werden tagesaktuell vorgestellt.

Seminarinhalt

§ 35 BauGB im Überblick

Abgrenzung Innen- und Außenbereich

Energierrechtsnovellen im Überblick

Privilegierte Vorhaben - Aktueller Stand

BauGB 2022 / 2023 / 2024 / 2025

Gewerbliche Tierhaltung - Anforderungen und Rechtsprechung

Windkraft - Neuerungen und Ergänzungen

Neue Regelungen zur Photovoltaik 2024 und 2025

Ausblick auf die geplanten Änderungen BauGB 2025 und 2026

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

250,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)