

> Online - Seminar: Wegweiser durch die BauNVO



DR. JENS WAHLHÄUSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Wegweiser durch die BauNVO
ID	0002470
Termin	02.12.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	02.12.2025 - 10:00 Uhr
Kategorien	Städtebaurecht Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern einen Überblick über die Grundzüge und die Festsetzungstechnik der BauNVO mit den notwendigen Bezügen zum BauGB unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung zu vermitteln.

Es geht darum, die Festsetzungssystematik nach Art (Grundzüge der Baugebietstypen und ihre allgemeine Zweckbestimmung) und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche und der Bauweise grundlegend und mit möglichen Festsetzungsbeispielen zu erläutern und auf typische Fehlerquellen hinzuweisen, die im Rahmen von Bebauungsplanverfahren häufig auftreten.

Thematisiert werden auch Besonderheiten der Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten von Baugebieten, die Systematik von Ausnahmen sowie den Umgang mit Nebenanlagen, Stellplätzen und Anlagen für erneuerbare Energien.

Behandelt werden schließlich auch aktuelle praxisrelevante Fragen wie z. B. die korrekte Festsetzung von Verkaufsflächen (Ober- bzw. Untergrenzen) für den Einzelhandel, der Umgang mit 2017 eingeführten urbanen Gebiet sowie dem 2021 eingeführten dörflichen Wohngebiet und Möglichkeiten zur Vergabe von Lärmemissionskontingenten zur Lösung von Lärmkonflikten.

Seminarinhalt

BauNVO im Gesamtgefüge des öffentlichen Baurechts
Die verschiedenen Fassungen der BauNVO und deren Anwendbarkeit
BauNVO und Bauturbo - Was zu beachten ist
Festsetzungsmöglichkeiten
Art und Maß der baulichen Nutzung
Bauweise
Praxisrelevante Festsetzungsbeispiele
Nebenanlage, Stellplätze, Erneuerbare Energien
Festsetzung von Verkaufsflächen
Urbanes Gebiet
Dörfliches Gebiet
Lärmemissionen
Aktuelle Rechtsprechung
BauNVO 2025 und Ausblick auf kommende Anpassungen

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

250,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)