

> Online - Seminar: Betriebskosten und deren Abrechnung



DR. REIK KALNBACH

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Betriebskosten und deren Abrechnung
ID	0002496
Termin	04.02.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	04.02.2026 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Mietrecht / Wohnungsunternehmen

Kurzbeschreibung

Die Nebenkosten- oder Betriebskostenabrechnung ist eines der strittigen Themen im Mietrecht.

In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie eine korrekte und rechtssichere Betriebskostenabrechnung erstellen, welche Kosten umlagefähig sind und wie Sie mit Widersprüchen und Mietminderungen umgehen.

Eingegangen wird dabei auf die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes (BGH) sowie der Fachgerichte und wie Sie diese in die Praxis umsetzen.

Berechnungsbeispiele werden erörtert.

Eine Kurzübersicht zur Thematik der Heizkostenverordnung rundet das Seminar ab.

Ihre Fragen als auch die Schilderung eigener Fälle sind ausdrücklich erwünscht und können gerne im Seminar besprochen werden.

Seminarinhalt

Einführung

Betriebskostenverordnung

Die Betriebskosten im Einzelnen (incl. CO2-Abgabe)

Betriebskosten rechtssicher vereinbaren – Vorgehen bei fehlerhafter Vereinbarung

Umlage erhöhter oder neu eingeführter Betriebskosten (Rauchwarnmelder, Kabel-TV, Wartungs- und sonstige Betriebskosten)

Besonderheiten bei Eigentumswohnungen

Die Betriebskostenabrechnung – Form und Inhalt

Abgrenzung von formalen zu inhaltlichen (materiellen) Fehlern

Wirtschaftlichkeits- und Transparenzgebot

Ermittlung einzelner Kosten, Kostenzuordnung und –verteilung

Festlegung/Änderung des Umlageschlüssels

Abrechnungszeitraum und Ausschlussfrist, Abrechnungspflicht bei Veräußerung

Verspätete Abrechnung, Zurückbehaltungsrecht, Rückforderung

Fälligkeit von Nachzahlungen, Verjährung und Verwirkung

Die Heizkostenverordnung in der Praxis

Neuregelung, Verbraucherfassung digital, Informationspflichten 2025

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) Bedienstete der öffentlichen Verwaltung

590,00 Euro (*USt. befreit*) Andere

250,00 Euro (*USt. befreit*) Auszubildende