

## > Online-Seminar: § 35 BauGB im komprimierten Überblick



**DR. JENS WAHLHÄUSER**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>Online-Seminar: § 35 BauGB im komprimierten Überblick - Tagesaktuelle Änderungen BauGB 2026</b>
ID	0002520
Termin	03.03.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	03.03.2026 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Planen und Stadtentwicklung

### Kurzbeschreibung

In diesem Seminar werden sowohl ein komprimierte Überblick zu § 35 BauGB als auch eine Vertiefung zu den Bereichen regenerative Energien und eine Rückkoppelung mit dem BauGB 2024 und 2025 vorgenommen.

Tagesaktuell werden die geplanten Anpassungen des § 35 BauGB 2026 dargestellt.

Leitgedanke des § 35 BauGB ist die größtmögliche Schonung des Außenbereichs, der nach den Vorstellungen des Gesetzgebers grundsätzlich von Bebauung freizuhalten sein soll.

Dieser Grundsatz ist jedoch an vielen Stellen durchbrochen und im Außenbereich geht es neben der Errichtung privilegierter Vorhaben häufig auch um die Nachnutzung (etwa im Zuge des Strukturwandels in der Landwirtschaft) oder die Erweiterung bestehender baulicher Anlagen oder gar um ihre Neuerrichtung.

Die Bedeutung des Außenbereichs wurde im Zuge der vergangenen Novellierungen des Baugesetzbuches immer weiter gestärkt und der Außenbereich zunehmend für eine moderate Bebauung geöffnet. Zudem ist der

Außenbereich insbesondere für den Ausbau von regenerativen Energien und für (gewerbliche) Tierhaltungsanlagen von Bedeutung. Tagesaktuell werden die kommenden Änderungen durch die neue Regierung und das BauGB 2025 und des kommenden BauGB 2026 dargestellt.

In dem Seminar wird die Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich im Überblick dargestellt. Zunächst soll auf die privilegierten, begünstigten und sonstigen Vorhaben eingegangen werden. Hierbei spielen vorhabenspezifische Detailfragen eine Rolle. Ebenfalls werden die Erschließung und die öffentlichen Belange mit den sich hieraus ergebenden Problemkreisen dargestellt.

Auch werden Fragen des gerichtlichen Rechtsschutzes und der weiterhin aktuellen Novellierungen des Städtebaurechts angesprochen.

## **Seminarinhalt**

Nach der Novelle ist vor der Novelle: Aktuelle Gesetzeslage zum BauGB 2025

Leitgedanke des § 35 BauGB - komprimierter Überblick

Aktuelle Anpassungen des § 35 BauGB (tagesaktuelle Berücksichtigung) - BauGB 2026

Wichtige Entscheidungen des BVerwG und deren Bedeutung

Privilegierte, begünstigte und sonstige Vorhaben sowie Nachnutzung

Windenergie als ein Schwerpunkt des Seminars (mit Repowering)

Gewerbliche Tierhaltungsanlagen als weiterer Schwerpunkt des Seminars

Steuerungsmöglichkeiten und Grenzen

MBauO, Klimaziele und Rückkoppelung

Offene Fragerunde und Diskussion

Zusammenfassung und Feedback

## **Preis**

**395,00 Euro** (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)