

## > Online - Seminar: Das Erbbaurecht in der kommunalen Praxis



**LEITENDE KIRCHENRECHTSDIRECTORIN I.R ULRIKE KOST**

**Ihre Dozentin bei diesem Seminar**

### Details

|                |   |
|----------------|---|
| Seminar        | <b>Online - Seminar: Das Erbbaurecht in der kommunalen Praxis - Grundlagen und Vertragsgestaltung</b> |
| ID             | 0002532   |
| Termin         | 25.03.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr  |
| Anmeldeschluss | 25.03.2026 - 10:00 Uhr  |
| Ort            | Online-Seminare für Deutschland   |
| Kategorie      | Wertermittlung / Gutachterausschuss   |

### Kurzbeschreibung

Das Webinar bietet einen umfassenden Überblick über die Rechtsgrundlagen des Erbbaurechts und ergänzt diesen mit Hinweisen zu strategischen Überlegungen und praktischen Tipps bei der Gestaltung und Bewirtschaftung von Erbbaurechtsverträgen.

Viele Kommunen befassen sich in jüngster Zeit erstmalig oder erneut nach längerer Pause mit der Vergabe von Erbbaurechten. Gleichzeitig stehen viele Kommunen bei ihren Alterbaurechten, die in den nächsten Jahrzehnten auslaufen, vor der Herausforderung wann und wie diese verlängert werden können.

Personen, die sich neu in das Arbeitsgebiet Erbbaurecht einarbeiten, profitieren von diesem Webinar ebenso wie Personen, die schon Erfahrung mit Erbbaurechten haben und sich einen systematischen Überblick verschaffen und bestimmte Fragen vertiefen wollen.

## **Seminarinhalt**

Rechtsnatur und Entwicklung des Erbbaurechts

Interessen des Grundstückseigentümers und des Erbbauberechtigten

Entstehung des Erbbaurechts: Notar, Grundbuch, Rang

Aufbau und Inhalt des Erbbaurechtsvertrages: gesetzlicher, dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt

Der Erbbauzins: Rechtsgrundlagen und Kalkulation, Wertsicherungsklausel bei neuen Verträgen,

Erbbauzinsanpassung bei vor 1998 bestellten Erbbaurechten, Billigkeitsgrenze bei Wohnen

Änderungen und Belastungen des Erbbaurechts: Grunddienstbarkeiten, Grundschuld, Veräußerung

Beendigung des Erbbaurechts: Aufhebung, Heimfall, Ablauf – Entschädigung

Strategische Überlegungen vor Ablauf des Erbbaurechts

## **Preis**

**395,00 Euro** (*USt. befreit*) Bedienstete der öffentlichen Verwaltung

**590,00 Euro** (*USt. befreit*) Andere

**250,00 Euro** (*USt. befreit*) Auszubildende