

> Online - Seminar: Baumängel und Bauschäden frühzeitig erkennen und bewerten



DIPL.-ING. DANIELA UNGLAUBE

Ihre Dozentin bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Baumängel und Bauschäden frühzeitig erkennen und bewerten - Grundlagenseminar für kommunale Praktiker:innen
ID	0002561
Termin	10.12.2025 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	10.12.2025 - 10:00 Uhr
Kategorie	Wertermittlung / Gutachterausschuss

Kurzbeschreibung

Alle am Bau Beteiligten kommen früher oder später in Kontakt mit Baumängeln oder Bauschäden. Sei es im Rahmen von Abnahmen bei Neubauprojekten oder bei der Bewertung von Bestandsimmobilien. Dies betrifft sowohl Bauträgern und Bauleiter, ausführende Firmen, Bauschadensachverständige oder Immobiliensachverständige, Juristen im Baurecht, Mitarbeiter von Ämtern oder Tätige im Gebäudemanagement bis hin zu Bauherren und Mietern. Baumängel und Bauschäden sind allgegenwärtig und oftmals Streitgegenstand. Dieses Grundlagen-Webinar gibt einen Überblick über die häufigsten Baumängel und Bauschäden und deren Ursachen. In einem Exkurs in die Bautechnik wird die Erkennung von Bauschäden trainiert. Dazu werden Schadensbeseitigungsmaßnahmen und deren Kosten aufgezeigt. In einem weiteren Schritt wird auf die Bewertung

von Bauschäden eingegangen und zwar in technischer Sicht aber auch in Hinblick auf den Einfluss auf den Kaufpreis. An zahlreichen Beispielen aus der Praxis werden die Vorgehensweisen verdeutlicht.

Seminarinhalt

Block 1

Definitionen

Normen, Richtlinien, Gesetze

Abnahme

Baujahrestypische Baukonstruktionen

Ursachen von Bauschäden

Block 2

Exkurs in die Bautechnik (Feuchteschäden, Risse, Schimmel, Schädlinge)

Schadensbeseitigungskosten

Einfluss von Baumängeln und Bauschäden auf den Verkehrswert

Block 3

Technischer Minderwert

Merkantiler Minderwert

Beispiele

Rechtsprechung

Preis

395,00 Euro (USt. befreit) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 Euro (USt. befreit) [Andere](#)

250,00 Euro (USt. befreit) [Auszubildende](#)