

> Online-Seminar: Dienstbarkeiten im Grundbuchverkehr und Belastungen im Grundbuch



RA'IN HELENA SALNIK

Ihre Dozentin bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online-Seminar: Dienstbarkeiten im Grundbuchverkehr und Belastungen im Grundbuch
ID	0002590
Termin	16.07.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	16.07.2026 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Mietrecht / Wohnungsunternehmen

Kurzbeschreibung

Das Seminar richtet sich an Praktiker:innen und stellt die unterschiedlichen Möglichkeiten der Nutzungsrechte im Grundbuch-Verfahrensrecht vor.

Was verbirgt sich hinter den einzelnen Gestaltungsmöglichkeiten und welche Rechte und Pflichten stehen den Nutzer:innen und den Grundstückseigentümer:innen zu?

Wie erfolgt die Eintragung und wer muss bei einer Löschung wie mitwirken?

Seminarinhalt

Aufbau eines Grundbuchs

o Wie sieht ein Grundbuch aus

o Wo steht was?

Gesetzesgrundlagen

o Das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB)

o Die Grundbuchordnung (GBO)

o Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (GBV)

Dienstbarkeiten (Nutzungsrechte)

o Grunddienstbarkeiten

- Benutzungsdienstbarkeit
- Unterlassungsdienstbarkeit
- Ausschluss eines Eigentümers

o Beschränkt persönliche Dienstbarkeiten

- Benutzungsdienstbarkeit
- Unterlassungsdienstbarkeit
- Ausschluss eines Eigentümers

o Nießbrauch und Abgrenzung zu sonstigen Rechten

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

250,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)