# **KommunalplusBildung**

Experten-Wissen für die Praxis

Stand: 04.11.2025

# > Online-Seminar: Dienstbarkeiten im Grundbuchverkehr und Belastungen im Grundbuch



**RA'IN HELENA SALNIK** 

Ihre Dozentin bei diesem Seminar

#### **Details**

Seminar	Online-Seminar: Dienstbarkeiten im Grundbuchverkehr und Belastungen im Grundbuch
ID	0002590
Termin	16.07.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	16.07.2026 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Mietrecht / Wohnungsunternehmen

## Kurzbeschreibung

Das Seminar richtet sich an Parktiker:innen und stellt die unterschiedlichen Möglichkeiten der Nutzungsrechte im Grundbuch-Verfahrensrecht vor.

Was verbirgt sich hinter den einzelnen Gestaltungsmöglichkeiten und welche Rechte und Pflichten stehen den Nutzer:innen und den Grundstückeigentümer:innen zu?

Wie erfolgt die Eintragung und wer muss bei einer Löschung wie mitwirken?

### **Seminarinhalt**

Aufbau eines Grundbuchs

- o Wie sieht ein Grundbuch aus
- o Wo steht was?

Gesetzesgrundlagen

- o Das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB)
- o Die Grundbuchordnung (GBO)
- o Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (GBV)

Dienstbarkeiten (Nutzungsrechte)

- o Grunddienstbarkeiten
- Benutzungsdienstbarkeit
- Unterlassungsdienstbarkeit
- Ausschluss eines Eigentümers
- o Beschränkt persönliche Dienstbarkeiten
- Benutzungsdienstbarkeit
- Unterlassungsdienstbarkeit
- Ausschluss eines Eigentümers

o Nießbrauch und Abgrenzung zu sonstigen Rechten

#### **Preis**

**395,00 Euro** (USt. befreit) Bedienstete der öffentlichen Verwaltung

590,00 Euro (USt. befreit) Andere

250,00 Euro (USt. befreit) Auszubildende