

## > Online - Seminar: Grundstückskaufvertrag, Grundbuchrecht, Rolle des Notars



**DR. STEFAN BRUINIER**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>Online - Seminar: Grundstückskaufvertrag, Grundbuchrecht, Rolle des Notars - Einsteigerkurs für kommunale Praktiker:innen</b>
ID	0002594
Termin	22.09.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	22.09.2026 - 10:00 Uhr
Kategorien	Liegenschaftsmanagement Wertermittlung / Gutachterausschuss Städtebaurecht Bauordnungsrecht

### Kurzbeschreibung

In diesem Kompaktkurs erläutert ein erfahrener Notar und Fachanwalt die zahlreichen Facetten rund um einen Grundstücksvertrag, die Sicherungsmöglichkeiten, das Zusammenspiel von Behörden, Notar und Grundbuchrecht. Hierbei werden besonders relevante Punkte für die kommunale Praxis anhand von Beispielen und der jüngsten Rechtsprechung erläutert. Dieser Kurs ist für Nichtjurist:innen besonders geeignet.

### Seminarinhalt

## I. Das Grundbuchsystem im Kurzüberblick

1. Bedeutung und Aufgaben
2. Aufbau und Inhalt
3. Einsicht

## II. Das Grundstück und die Grundstücksrechte

1. Grundstück und Eigentum
2. Grundstücksrechte

## III. Der Grundstückskaufvertrag und die Grundstücksübergabe

1. Kaufgegenstand
2. Kaufpreis, Fälligkeit, Zahlungsmodalitäten
3. Vorbehaltene Rechte des Verkäufers
4. Auflassungsvormerkung
5. Rückauflassungsvormerkung
6. Vertretung und Finanzierungsvollmacht
7. Kaufpreisfinanzierung und Finanzierungsgrundschuld
8. Auflassung
9. Öffentlich-rechtliche Bescheinigungen und Genehmigungen

## IV. Zuständigkeiten und Aufgaben

1. Notar
2. Grundbuchamt
3. Behörden

## Preis

**395,00 Euro** (USt. befreit) *Bedienstete der öffentlichen Verwaltung*

**590,00 Euro** (USt. befreit) *Andere*

**250,00 Euro** (USt. befreit) *Auszubildende*