

## > NEU Online - Seminar: Der Einsatz von Baulasten der Praxis



**DIPL.-ING. TU U. M.B. HARALD TOPPE**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>NEU Online - Seminar: Der Einsatz von Baulasten der Praxis</b> - Anhand der Musterbauordnung und exemplarisch die NBauO für eine Landesbauordnung
ID	0002615
Termin	24.09.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	24.09.2026 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland

### Kurzbeschreibung

Baulasten sind ein Instrument, welches im öffentlichen Baurecht vielseitige Anwendungsmöglichkeiten auch jenseits des Bauordnungsrechts bietet.

Ziel ist die Beseitigung von Genehmigungshindernissen, so dass der Bauherr ein an für sich unzulässiges Vorhaben dennoch realisieren kann.

Im Mittelpunkt dieses Seminars stehen die verschiedenen Anwendungsfälle von Baulasten aus dem Bauordnungs- und Baunebenrecht.

Diesem Seminar liegt die Musterbauordnung sowie exemplarisch für eine Landesbauordnung die niedersächsische Bauordnung zugrunde. Der Stoff wird anhand zahlreicher Beispiele aus der gerichtlichen Praxis erläutert.

Um eine noch höhere Praxisrelevanz zu erzielen, ist es erwünscht, dass die Teilnehmer eigene Fälle mitbringen.

Senden Sie uns diese bitte vorab per E-Mail zu. Wir werden sie dann umgehend an den Referenten zur Vorbereitung für das Seminar weiterleiten.

# Seminarinhalt

## I. Auffrischung der Grundlagen / Aktuelle Rechtsentwicklungen

### II. Vertiefung Baulasten

#### a) im Bauordnungsrecht

- bei Grenzabständen
- zur Bildung von Baugrundstücken
- zur Sicherung der Erschließung
- bei Stellplätzen für Fahrzeuge und Fahrräder auf fremden Grundstücken
- bei Kinderspielplätzen auf fremden Grundstücken
- bei gemeinsamen Bauteilen
- im Brandschutz
- sonstige

#### b) im städtebaulichen Planungsrecht

- bei privilegierten Vorhaben
- bei begünstigten Vorhaben
- bei in Aufstellung befindlichen Bebauungsplänen
- beim Verzicht von Werterhöhungen
- bei städtebaulichen Verträgen
- bei B-Plan modifizierenden Nutzungsbeschränkungen, z.B. zur Steuerung von Verkaufsflächen
- sonstige

#### c) zur Lösung von Immissionskonflikten

- Lärm, Gerüche etc.

#### d) im Naturschutzrecht

- Zur Sicherung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

## III. Baulasten bei Verfahren nach anderem Fachrecht

## IV. Bedeutung des Bauregisters

## V. Kosten

## VI. Aktuelles aus der Rechtsprechung

## VII. Praxisbeispiele aus dem Kreis der Teilnehmer

## Preis

**395,00 Euro** (USt. befreit) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)