

## > NEU Online - Seminar: Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen, Erleichterungen im Bauordnungsrecht



DIPL.-ING. TU U. M.B. HARALD TOPPE

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

---

Seminar **NEU Online - Seminar: Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen, Erleichterungen im Bauordnungsrecht - Anhand der Musterbauordnung und exemplarisch die NBauO für eine Landesbauordnung**

---

ID 0002617

---

Termin 07.10.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr

---

Anmeldeschluss 07.10.2026 - 10:00 Uhr

---

Kategorien [Städtebaurecht](#)  
[Bauordnungsrecht](#)

### Kurzbeschreibung

Das Bauordnungsrecht ist ein komplexes Feld mit einem umfangreichen Katalog von Anforderungen u.a. an das Baugrundstück, die bauliche Anlage sowie Verfahrensfragen. Diese Anforderungen versuchen zwar sehr detailliert auf mögliche Variationen einzugehen. Aber jedes Bauvorhaben ist anders, so dass eine Einzelfallgerechtigkeit nicht ohne Abweichungen etc. auskommt.

Diese Flexibilität erfolgt mit den Instrumenten der Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen und Erleichterungen. Mit der Umsetzung sind viele unbestimmte Rechtsbegriffe verbunden. Und zusätzlich sind Ermessenserwägungen anzustellen und zu dokumentieren.

Nicht zuletzt führten viele Novellen der Bauordnungen auch zu einem höheren Aufwand.

Den Zielen des Bauordnungsrechts stehen Ansprüche der Bauherrschaften, aber auch der Nachbarn gegenüber. Wie kann da eine sachgerechte und „rechtsfeste“ Entscheidung erfolgen?

Als Ziel dieses Seminars soll der fachgerechte Umgang mit diesen Instrumenten ermöglicht werden. Zur Untermauerung werden von der Rechtsprechung entschiedene Fälle mit ihren Argumentationslinien vorgestellt. Aber auch die Teilnehmer haben die Möglichkeit, ihre Fälle mit einzubringen. Bitte senden Sie Ihre Fälle bis eine Woche vor Seminarbeginn zu, so dass sie vom Referenten eingearbeitet werden können.

Diesem Seminar liegt die Musterbauordnung sowie exemplarisch für eine Landesbauordnung die niedersächsische Bauordnung zugrunde. Der Stoff wird anhand zahlreicher Beispiele aus der gerichtlichen Praxis erläutert.

## **Seminarinhalt**

- Einordnung in die Rechtssystematik
- Begriffe und Systematik von Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen und Erleichterungen im Bauordnungsrecht
- Abgrenzung zu planungsrechtlichen Ausnahmen und Befreiungen
- Abweichungen
  - in der Musterbauordnung sowie der NBauO nebst Verordnungen
  - in techn. Verwaltungsvorschriften
  - in Gestaltungsvorschriften
  - Besonderheiten bei der Entscheidung bei örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung im übertragenen und eigenen Wirkungskreis
- Begründungspflichten
- Prüfungskriterien
- Ermessensausübung, Ansprüche und Grenzen
- Umfang und Tiefe der Begründungspflicht
- Stellung der Gemeinde
  - Mitwirkungsrechte
  - Einvernehmen / Benehmen
  - Ersetzung des Einvernehmens
  - Rechtsschutz
- Stellung der Nachbarn
  - Beteiligungsrechte
  - Rechtsschutz
- Bauvorlagen und notwendige Bauvorlageberechtigungen
- Verfahrens- und Formvorschriften und deren Ausdehnung auf andere Vorschriften des öffentlichen Baurechts
- Sicherheitsbedürfnis der unteren Bauaufsichtsbehörde und Lösungsansätze
- Geltungsdauer der Bescheide
- Kosten
- Fälle aus der Rechtsprechung
- Fälle der Teilnehmer

## Preis

**395,00 Euro** (*USt. befreit*) Bedienstete der öffentlichen Verwaltung