

## > NEU Online - Seminar: Grundlagen der Zulassung und Steuerung von Einzelhandel



**RECHTSANWALT  
UND FACHANWALT  
BÉLA GEHRKEN**

Ihr Dozent bei  
diesem Seminar



**RECHTSANWALT  
NIMA RAST**

Ihr Dozent bei  
diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>NEU Online - Seminar: Grundlagen der Zulassung und Steuerung von Einzelhandel - BauGB 2025 und kommende Änderungen</b>
ID	0002634
Termin	29.09.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	29.09.2026 - 10:00 Uhr
Kategorien	Finanzen / Kommunalwirtschaft / Steuern Liegenschaftsmanagement Bauordnungsrecht Städtebaurecht

### Kurzbeschreibung

Für den Städtebau sind die Zulassung und Steuerung von Einzelhandelsvorhaben Themen von besonderer Bedeutung.

Einzelhandel prägt auch in Zeiten des Online-Handels die Zentren der Gemeinden.

Die Nahversorgung der Bevölkerung ist ein wesentliches Element der Stadtentwicklung. Zur Standortsteuerung von Einzelhandelsbetrieben stellen Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) Instrumente zur Verfügung.

Der rechtssichere Einsatz dieser Instrumente ist für Einsteiger und erfahrene Praktiker häufig mit Problemen verbunden.

Das Seminar soll insbesondere für Einsteiger die wesentlichen Grundlagen vermitteln und die aktuelle Rechtslage anhand von praxisrelevanten Beispielen erläutern.

Eingegangen wird tagesaktuell auf die weiteren Änderungen des BauGB 2025 und 2026.

## **Seminarinhalt**

### **Grundlagen und Grundbegriffe**

Abgrenzung Bauplanungsrecht/Bauordnungsrecht

Verkaufsflächendefinition

Begriff der Großflächigkeit

Begriff des Einkaufszentrums

### **Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben in Bebauungsplangebieten**

Baugebietstypen

Ablauf von Bebauungsplanverfahren

Arten von Bebauungsplänen

Relevanz von Zielen der Raumordnung

Relevanz von Einzelhandelskonzepten

Bebauungspläne richtig lesen

### **Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB**

Schädliche Auswirkungen i.S.v. § 34 Abs. 3 BauGB

Sortimentsänderungen/Nutzungsänderungen im Bestand

### **Taktisches Vorgehen**

Bauvoranfrage vs. Bauantrag

Plansicherungsinstrumente (Zurückstellung, Veränderungssperre)

Ausblick auf das BauGB 2026

## **Preis**

**395,00 Euro** (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)