NEU Online: Grundlagen der Zulassung und Steuerung von Einzelhandel



RECHTSANWALT UND FACHANWALT BÉLA GEHRKEN

Ihr Dozent bei diesem Seminar



RECHTSANWALT NIMA RAST

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**NEU Online: Grundlagen der Zulassung und Steuerung von Einzelhandel** - BauGB 2026 und kommende Änderungen
ID	0002634
Termin	18.01.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	18.01.2027 - 10:00 Uhr
Kategorien	Finanzen / Kommunalwirtschaft / Steuern Liegenschaftsmanagement Bauordnungsrecht Städtebaurecht

Kurzbeschreibung

Für den Städtebau sind die Zulassung und Steuerung von Einzelhandelsvorhaben Themen von besonderer Bedeutung.
Einzelhandel prägt auch in Zeiten des Online-Handels die Zentren der Gemeinden.
Die Nahversorgung der Bevölkerung ist ein wesentliches Element der Stadtentwicklung. Zur Standortsteuerung von Einzelhandelsbetrieben stellen Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) Instrumente zur Verfügung.

Der rechtssichere Einsatz dieser Instrumente ist für Einsteiger und erfahrene Praktiker häufig mit Problemen verbunden.
Das Seminar soll insbesondere für Einsteiger die wesentlichen Grundlagen vermitteln und die aktuelle Rechtslage anhand von praxisrelevanten Beispielen erläutern.
Eingegangen wird tagesaktuell auf die weiteren Änderungen des BauGB 2025 und 2026.

Seminarinhalt

Grundlagen und Grundbegriffe
Abgrenzung Bauplanungsrecht/Bauordnungsrecht
Verkaufsflächendefinition
Begriff der Großflächigkeit
Begriff des Einkaufszentrums
Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben in Bebauungsplangebieten
Baugebietstypen
Ablauf von Bebauungsplanverfahren
Arten von Bebauungsplänen
Relevanz von Zielen der Raumordnung
Relevanz von Einzelhandelskonzepten
Bebauungspläne richtig lesen
Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB
Schädliche Auswirkungen i.S.v. § 34 Abs. 3 BauGB
Sortimentsänderungen/Nutzungsänderungen im Bestand
Taktisches Vorgehen
Bauvoranfrage vs. Bauantrag
Plansicherungsinstrumente (Zurückstellung, Veränderungssperre)
Ausblick auf das BauGB 2026

Preis

395,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung