

## > Online - Seminar: Wegweiser durch die BauNVO 2025 und 2026



**DR. JENS WAHLHÄUSER**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>Online - Seminar: Wegweiser durch die BauNVO 2025 und 2026</b>
ID	0002651
Termin	03.09.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	03.09.2026 - 10:00 Uhr
Kategorien	<a href="#">Städtebaurecht</a> <a href="#">Bauordnungsrecht</a>

### Kurzbeschreibung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern einen Überblick über die Grundzüge und die Festsetzungstechnik der BauNVO mit den notwendigen Bezügen zum BauGB unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung zu vermitteln.

Es geht darum, die Festsetzungssystematik nach Art (Grundzüge der Baugebietstypen und ihre allgemeine Zweckbestimmung) und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche und der Bauweise grundlegend und mit möglichen Festsetzungsbeispielen zu erläutern und auf typische Fehlerquellen hinzuweisen, die im Rahmen von Bebauungsplanverfahren häufig auftreten.

Thematisiert werden auch Besonderheiten der Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten von Baugebieten, die Systematik von Ausnahmen sowie den Umgang mit Nebenanlagen, Stellplätzen und Anlagen für erneuerbare Energien.

Behandelt werden schließlich auch aktuelle praxisrelevante Fragen wie z. B. die korrekte Festsetzung von Verkaufsflächen (Ober- bzw. Untergrenzen) für den Einzelhandel, der Umgang mit 2017 eingeführten urbanen Gebiet sowie dem 2021 eingeführten dörflichen Wohngebiet und Möglichkeiten zur Vergabe von Lärmemissionskontingenten zur Lösung von Lärmkonflikten.

Die Erfahrungen mit dem Bauturbo und dem Zusammenspiel mit der neuen BauNVO werden mit den Teilnehmenden ausgetauscht und zu praktischen Empfehlungen zusammengefasst.

## **Seminarinhalt**

BauNVO im Gesamtgefüge des öffentlichen Baurechts

Die verschiedenen Fassungen der BauNVO und deren Anwendbarkeit

BauNVO und Bauturbo - Was zu beachten ist

Festsetzungsmöglichkeiten

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bauweise

Praxisrelevante Festsetzungsbeispiele

Nebenanlage, Stellplätze, Erneuerbare Energien

Festsetzung von Verkaufsflächen

Urbanes Gebiet

Dörfliches Gebiet

Lärmemissionen

Aktuelle Rechtsprechung

BauNVO 2025 und Ausblick auf kommende Anpassungen in 2026

## **Preis**

**395,00 Euro** (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

**590,00 Euro** (*USt. befreit*) [Andere](#)

**250,00 Euro** (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)