

> Online - Seminar: Nutzungsänderungen und Bestandsschutz



DIPL.-ING. TU U. M.B. HARALD TOPPE

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	Online - Seminar: Nutzungsänderungen und Bestandsschutz
ID	0002655
Termin	17.09.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	17.09.2026 - 10:00 Uhr
Kategorien	Bauordnungsrecht Städtebaurecht Mietrecht / Wohnungsunternehmen Liegenschaftsmanagement

Kurzbeschreibung

Die meisten Bauvorhaben betreffen bereits vorhandene bauliche Anlagen. Nutzungsänderungen können allein erfolgen, gehen aber häufig auch mit baulichen Änderungen einher. Durch die zunehmende Verdichtung des Innenbereichs stoßen diese Bauvorhaben immer häufiger an ihre baurechtlichen Grenzen.

Sowohl Planer als auch Prüfer stehen mehr denn je vor der Frage, wie damit umgegangen werden kann. Neben den baurechtlichen Kniffligkeiten gewinnt dann auch eine intensivere verwaltungsrechtliche Auseinandersetzung mit den jeweiligen „Fällen“ an Bedeutung.

Diesem Seminar liegt die Musterbauordnung sowie exemplarisch für eine Landesbauordnung die NBauO zugrunde. Der Stoff wird anhand zahlreicher Beispiele aus der gerichtlichen Praxis erläutert.

Bitte senden Sie Ihre Fälle bis eine Woche vor Seminarbeginn zu, so dass sie vom Referenten eingearbeitet werden können.

Seminarinhalt

- Welche aktuellen Entwicklungen des Rechts haben Einfluss?
- Was ist Bestandsschutz im öffentlichen Baurecht?
- Wann erhält, bzw. verliert ein Bauvorhaben diesen Schutz?
- Wann verlässt eine „geänderte“ Nutzung die Variationsbreite der vorhandenen Genehmigung?
- Welche Folgen entstehen daraus?
- Welche neuen Anforderungen können sich stellen?
- Wie unterscheiden sich formeller und materieller Bestandsschutz?
- Wie wird das in den einzelnen Rechtsbereichen ausgestaltet und wie können Lösungen aussehen?
- Wie werden Nachbarn mit eingebunden und was ist ihnen zumutbar?
- Aktuelle Fälle aus der Rechtsprechung
- Fragen der Teilnehmer

Preis

395,00 Euro (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

590,00 Euro (*USt. befreit*) [Andere](#)

250,00 Euro (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)