

## > Online - Seminar: Der perfekte Bauantrag (Tag 1). Die perfekte Baugenehmigung (Tag 2).



**KATHARINA HOHENHOFF**

**Ihre Dozentin bei diesem Seminar**

### Details

Seminar	<b>Online - Seminar: Der perfekte Bauantrag (Tag 1). Die perfekte Baugenehmigung (Tag 2).</b>
ID	0002658
Termin	15.09.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr 16.09.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	15.09.2026 - 10:00 Uhr
Ort	Online-Seminare für Deutschland
Kategorie	Bauordnungsrecht

### Kurzbeschreibung

An zwei Tagen geht die Dozentin mit Ihnen die Prüfungsvoraussetzungen für einen Bauantrag (Tag 1) und eine Baugenehmigung (Tag 2) durch:

In einer idealen Welt wäre der Prüfungsaufwand für Bauanträge gering, sofern alle Entwurfsverfasser:innen ihre Hausaufgaben machen würden. Tatsächlich müssen Sachbearbeiter:innen häufig vielfältige Hilfestellungen geben, damit der Bauantrag prüffähig ist.

Die Erstellung eines Bauantrags obliegt in der Regel dem Entwurfsverfasser. Hierfür sind umfängliche Anforderungen zu berücksichtigen und einzuhalten. Der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass seine Planung dem öffentlichen Baurecht entspricht.

Dabei sind Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenenrecht Grundlage für die rechtskonforme Planung. Erfahren Sie, was private Dritte zwingend beibringen müssen, was häufig "vergessen" wird, wo nachjustiert werden kann/darf und welche Grenzen für diese häufig geleistete Beratungstätigkeit bestehen. Damit verbunden ist auch die Empfehlung, wann "hoffnungslose" Fälle zurückzuweisen sind und welche Absicherung sich intern empfiehlt.

Am zweiten Tag schildert die Dozentin anhand etlicher Praxisfälle, wie eine "perfekte" Baugenehmigung aussehen kann, vom richtigen Tenor, Nebenbestimmungen bis hin zur rechtmäßigen Rechtsbehelfsbelehrung. Die Bearbeitung eines Bauantrags obliegt der zuständigen Bauaufsichtsbehörde.

Dabei sind Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenenrecht zu prüfen.

## **Seminarinhalt**

### Tag 1:

Hier soll die Erstellung eines prüf- und genehmigungsfähigen Bauantrags erarbeitet werden:

- Aspekte im Vorfeld der Planung
- Grundlagen des materiellen Baurechts:
- Einstufung des Gebäudes (Gebäudeklassen), Bauteilanforderungen, Rettungswege, Grenzabstände, Barrierefreiheit ...
- Exkurs Baulasten
- Grundlagen des formellen Baurechts:
- vereinfachtes Verfahren/volumfängliche Prüfung,
- Umfang und Inhalt der Bauvorlagen
- Abweichungen

Das Bauordnungsrecht und damit das Baugenehmigungsverfahren obliegen in Deutschland jedem Bundesland in eigener Regie. Insofern sind die Baugenehmigungsverfahren nicht einheitlich.

### Tag 2:

- Welches Baugenehmigungsverfahren kommt zur Anwendung (vereinfachte oder vollständige Prüfung)?
- Vollständigkeit der Unterlagen (Vorprüfung), Rücknahmefiktion, Nachforderungen
- Prüfung des materiellen Baurechts:
- Planungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenenrecht
- Beteiligung von Gemeinde und Fachdienststellen
- Abweichungen
- Inhalt des Genehmigungsbescheides: Bedingungen, Auflagen, Hinweise

Das Seminar einschl. einem durchgängigen Beispiel bezieht sich auf die Musterbauordnung und geht exemplarisch dann auch die NBauO sein.

## **Preis**

**550,00 Euro (USt. befreit) Auszubildende**

**2590,00 Euro (USt. befreit) Andere**

**795,00 Euro (USt. befreit) Bedienstete der öffentlichen Verwaltung**