

## > NEU Online - Seminar: Schönheitsreparaturen, Schimmel und Schadenersatz



**DR. REIK KALNBACH**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>NEU Online - Seminar: Schönheitsreparaturen, Schimmel und Schadenersatz - Wer trägt die Kosten</b>
ID	0002671
Termin	25.08.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	25.08.2026 - 10:00 Uhr
Kategorien	<a href="#">Wertermittlung / Gutachterausschuss</a> <a href="#">Sozialrecht und Wohnen</a> <a href="#">Mietrecht / Wohnungsunternehmen</a> <a href="#">Liegenschaftsmanagement</a>

### Kurzbeschreibung

Miete ist primär die Nutzung fremdes Eigentum. Dies wird oftmals übersehen; vielen Mietern sind die Konsequenz bei Veränderungen, Zerstörung oder Rückgabe der Mietsache nicht voll bewusst. Allzu oft wird die Annahme vertreten, dass sich der Vermieter ja ohnehin „um alles zu kümmern habe“.

Zudem obliegt dem Vermieter gesetzlich eine Erhaltungsverpflichtung während der gesamten Dauer der Mietzeit. Erschwerend kommt hinzu, dass die Rechtsprechung (fast) sämtliche Aspekte etwaiger Schönheitsreparaturen bereits beleuchtet und damit final ausgeurteilt hat.

Der absolute Schreckensfall ist das Auftreten von Feuchtigkeits- und/oder Schimmelproblemen. Hier werden die entsprechenden Beweislastregeln in der Praxis oft verkannt und dadurch unnötige Kosten zulasten der Vermieter durch vorschnelle Prozesse verursacht.

Wer haftet bei Beschädigungen der Mietsache?

Kann noch die sog. Schönheitsreparatur verlangt werden?

Gibt es hier überhaupt noch Gestaltungsspielraum im Mietvertrag?

Was ist mit bloßen Gebrauchsspuren?

Wie geht man bei Auftreten von Schimmel gegenüber dem Mieter rechtssicher vor?

Wie kann der Vermieter rechtssicher Schadensersatz geltend machen?

Diese und ähnliche Fragen werden im Rahmen des Seminars angesprochen, diskutiert und anhand der höchstrichterlichen Rechtsprechung geklärt. Praxisbeispiele werden ausführlich anhand einschlägiger Rechtsprechung ausführlich behandelt.

## **Seminarinhalt**

Rechte und Pflichten des Vermieters im Überblick

Feuchtigkeits- und Schimmelprobleme

Beweisregeln und Anwendungstipps

Gestaltungsspielräume in der vertraglichen Gestaltung

Schadenersatzregelungen

Aktuell Rechtsprechung

Prozessuale Tipps und Handreichungen

## **Preis**

**395,00 Euro** (*USt. befreit*) [Bedienstete der öffentlichen Verwaltung](#)

**590,00 Euro** (*USt. befreit*) [Andere](#)

**250,00 Euro** (*USt. befreit*) [Auszubildende](#)