

## > Online - Seminar: Bauturbo und BauGB 2026



**DR. JENS WAHLHÄUSER**

Ihr Dozent bei diesem Seminar

### Details

Seminar	<b>Online - Seminar: Bauturbo und BauGB 2026</b> - <a href="#">Praxiserfahrungen, weitere Änderungen</a>
ID	0002680
Termin	28.10.2026 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	28.10.2026 - 10:00 Uhr
Kategorien	<a href="#">Bauordnungsrecht</a> <a href="#">Städtebaurecht</a>

### Kurzbeschreibung

Das "Bau-Turbo-Gesetz", das seit dem 30. Oktober 2025 gilt, soll den Wohnungsbau durch ein vereinfachtes Planungsrecht beschleunigen.

Die wichtigsten Neuregelungen sind:

**Flexibleres Bauen:** Eine bis 2030 befristete "Experimentierklausel" (§ 246e BauGB) sowie gelockerte Vorgaben im Innen- und Außenbereich erlauben mehr Abweichungen vom bestehenden Planungsrecht.

**Lärmschutz:** Angepasste Regelungen zu Lärmkonflikten (TA-Lärm) sollen die innerstädtische Verdichtung erleichtern.

**Kommunale Zustimmung:** Anstelle eines langwierigen Bauleitplanverfahrens können Kommunen bestimmten Bauvorhaben direkt zustimmen (§ 36a BauGB). Die Planungshoheit bleibt so gewahrt.

Diese neue Zustimmungspflicht wirft für die kommunale Praxis jedoch zahlreiche Rechtsfragen auf: Nach welchen Kriterien wird entschieden? Welche Fristen gelten und wer trägt die Verantwortung? Welche rechtliche Wirkung hat eine einmal erteilte Zustimmung für zukünftige Fälle?

## **Seminarinhalt**

### **Baturbo und BauGB 2026**

#### **Recht der Baugenehmigungen**

Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB

Abweichungen vom Einfügenserfordernis (§ 34 Abs. 3 a und Abs. 3b BauGB)

“Bau-Turbo“ nach § 246e BauGB

#### **Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB**

Städtebauliche Vorstellungen der Gemeinde

Interne Zuständigkeiten / praktische Umsetzung

Zustimmung unter Bedingungen: städtebaulicher Vertrag

Genehmigungsfiktion

Rechtsschutz

#### **Recht der Bauleitplanung**

Abweichungen von der TA Lärm

Festsetzung von Emissionskontingenten

Änderungen im Belangekatalog

#### **Umwandlungsschutz und Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten**

#### **Ausblick auf kommende Änderungen**

## **Preis**

**395,00 Euro** (*USt. befreit*) *Bedienstete der öffentlichen Verwaltung*

**590,00 Euro** (*USt. befreit*) *Andere*

**250,00 Euro** (*USt. befreit*) *Auszubildende*