KommunalplusBildung
Experten-Wissen für die Praxis

Stand: 23.11.2026

Online: Betriebskosten und deren Abrechnung



DR. REIK KALNBACH

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online: Betriebskosten und deren Abrechnung**
ID	0002724
Termin	16.02.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	16.02.2027 - 10:00 Uhr
Kategorien	Finanzen / Kommunalwirtschaft / Steuern Mietrecht / Wohnungsunternehmen

Kurzbeschreibung

Die Nebenkosten- oder Betriebskostenabrechnung ist eines der strittigen Themen im Mietrecht.
In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie eine korrekte und rechtssichere Betriebskostenabrechnung erstellen, welche Kosten umlagefähig sind und wie Sie mit Widersprüchen und Mietminderungen umgehen.
Eingegangen wird dabei auf die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes (BGH) sowie der Fachgerichte und wie Sie diese in die Praxis umsetzen.
Berechnungsbeispiele werden erörtert.
Eine Kurzübersicht zur Thematik der Heizkostenverordnung rundet das Seminar ab.
Ihre Fragen als auch die Schilderung eigener Fälle sind ausdrücklich erwünscht und können gerne im Seminar besprochen werden.

Seminarinhalt

Einführung
Betriebskostenverordnung
Die Betriebskosten im Einzelnen (incl. CO2-Abgabe)
Betriebskosten rechtssicher vereinbaren – Vorgehen bei fehlerhafter Vereinbarung
Umlage erhöhter oder neu eingeführter Betriebskosten (Rauchwarnmelder, Kabel-TV, Wartungs- und sonstige Betriebskosten)
Besonderheiten bei Eigentumswohnungen
Die Betriebskostenabrechnung – Form und Inhalt
Abgrenzung von formalen zu inhaltlichen (materiellen) Fehlern
Wirtschaftlichkeits- und Transparenzgebot
Ermittlung einzelner Kosten, Kostenzuordnung und –verteilung
Festlegung/Änderung des Umlageschlüssels
Abrechnungszeitraum und Ausschlussfrist, Abrechnungspflicht bei Veräußerung
Verspätete Abrechnung, Zurückbehaltungsrecht, Rückforderung
Fälligkeit von Nachzahlungen, Verjährung und Verwirkung
Die Heizkostenverordnung in der Praxis
Neuregelung, Verbraucherfassung digital, Informationspflichten 2027
Neue Vorgaben des Gesetzgebers - tagesaktuelle Hinweise

Preis

425,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung
590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere
250,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende