Online: Der perfekte Bauantrag (Tag 1). Die perfekte Baugenehmigung (Tag 2).



KATHARINA HOHENHOFF

Ihre Dozentin bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online: Der perfekte Bauantrag (Tag 1). Die perfekte Baugenehmigung (Tag 2).**
ID	0002751
Termin	27.09.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr 28.09.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	27.09.2027 - 10:00 Uhr
Kategorien	Städtebaurecht Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

An zwei Tagen geht die Dozentin mit Ihnen die Prüfungsvoraussetzungen für einen Bauantrag (Tag 1) und eine Baugenehmigung (Tag 2) durch:
In einer idealen Welt wäre der Prüfungsaufwand für Bauanträge gering, sofern alle Entwurfsverfasser:innen ihre Hausaufgaben machen würden. Tatsächlich müssen Sachbearbeiter:innen häufig vielfältige Hilfestellungen geben, damit der Bauantrag prüffähig ist.
Die Erstellung eines Bauantrags obliegt in der Regel dem Entwurfsverfasser. Hierfür sind umfängliche Anforderungen zu berücksichtigen und einzuhalten. Der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass seine

Planung dem öffentlichen Baurecht entspricht.
Dabei sind Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenrecht Grundlage für die rechtskonforme Planung.
Erfahren Sie, was private Dritte zwingend beibringen müssen, was häufig "vergessen" wird, wo nachjustiert werden kann/darf und welche Grenzen für diese häufig geleistete Beratungstätigkeit bestehen. Damit verbunden ist auch die Empfehlung, wann "hoffnungslose" Fälle zurückzuweisen sind und welche Absicherung sich intern empfiehlt.
Am zweiten Tag schildert die Dozentin anhand etlicher Praxisfälle, wie eine "perfekte" Baugenehmigung aussehen kann, vom richtigen Tenor, Nebenbestimmungen bis hin zur rechtmäßigen Rechtsbehelfsbelehrung. Die Bearbeitung eines Bauantrags obliegt der zuständigen Bauaufsichtsbehörde.
Dabei sind Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenrecht zu prüfen.

Seminarinhalt

Tag 1:
Hier soll die Erstellung eines prüf- und genehmigungsfähigen Bauantrags erarbeitet werden:

Aspekte im Vorfeld der Planung
Grundlagen des materiellen Baurechts:
Einstufung des Gebäudes (Gebäudeklassen), Bauteilanforderungen, Rettungswege, Grenzabstände, Barrierefreiheit ...
Exkurs Baulasten
Grundlagen des formellen Baurechts:
vereinfachtes Verfahren/vollumfängliche Prüfung,
Umfang und Inhalt der Bauvorlagen
Abweichungen

Das Bauordnungsrecht und damit das Baugenehmigungsverfahren obliegen in Deutschland jedem Bundesland in eigener Regie. Insofern sind die Baugenehmigungsverfahren nicht einheitlich.
Tag 2:

Welches Baugenehmigungsverfahren kommt zur Anwendung (vereinfachte oder vollständige Prüfung)?
Vollständigkeit der Unterlagen (Vorprüfung), Rücknahmefiktion, Nachforderungen
Prüfung des materiellen Baurechts:
Planungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenrecht
Beteiligung von Gemeinde und Fachdienststellen
Abweichungen
Inhalt des Genehmigungsbescheides: Bedingungen, Auflagen, Hinweise

Das Seminar einschl. einem durchgängigen Beispiel bezieht sich auf die Musterbauordnung und geht exemplarisch dann auch die NBauO sein.

Preis

650,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende
2590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere

845,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung