Online: Grundstückskaufvertrag, Grundbuchrecht, Rolle des Notars



DR. STEFAN BRUINIER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online: Grundstückskaufvertrag, Grundbuchrecht, Rolle des Notars** - Einsteigerkurs für kommunale Praktiker:innen
ID	0002821
Termin	02.09.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	02.09.2027 - 10:00 Uhr
Kategorien	Liegenschaftsmanagement Wertermittlung / Gutachterausschuss Städtebaurecht Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

In diesem Kompaktkurs erläutert ein erfahrener Notar und Fachanwalt die zahlreichen Facetten rund um einen Grundstücksvertrag, die Sicherungsmöglichkeiten, das Zusammenspiel von Behörden, Notar und Grundbuchrecht. Hierbei werden besonders relevante Punkte für die kommunale Praxis anhand von Beispielen und der jüngsten Rechtsprechung erläutert. Dieser Kurs ist für Nichtjurist:innen besonders geeignet.

Seminarinhalt

I. Das Grundbuchsystem im Kurzüberblick
1. Bedeutung und Aufgaben
2. Aufbau und Inhalt
3. Einsicht

II. Das Grundstück und die Grundstücksrechte
1. Grundstück und Eigentum
2. Grundstücksrechte

III. Der Grundstückskaufvertrag und die Grundstücksübereignung
1. Kaufgegenstand
2. Kaufpreis, Fälligkeit, Zahlungsmodalitäten
3. Vorbehaltene Rechte des Verkäufers
4. Auflassungsvormerkung
5. Rückauflassungsvormerkung
6. Vertretung und Finanzierungsvollmacht
7. Kaufpreisfinanzierung und Finanzierungsgrundschuld
8. Auflassung
9. Öffentlich-rechtliche Bescheinigungen und Genehmigungen

IV. Zuständigkeiten und Aufgaben
1. Notar
2. Grundbuchamt
3. Behörden

Preis

590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere
425,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung
250,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende