Online: Der rechtssichere B-Plan



DR. JENS WAHLHÄUSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online: Der rechtssichere B-Plan**
ID	0002824
Termin	30.03.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	30.03.2027 - 10:00 Uhr
Kategorien	Bauordnungsrecht Städtebaurecht

Kurzbeschreibung

Das Seminar konzentriert sich auf die Anforderungen an einen rechtssicheren Bebauungsplan.
Im Mittelpunkt stehen die städtebauliche Erforderlichkeit, die Bestimmtheit und Umsetzbarkeit der Festsetzungen, eine belastbare Ermittlung und Bewertung der Belange sowie eine nachvollziehbare Abwägung.
Die Teilnehmenden erhalten einen praxisorientierten Überblick über typische Fehlerquellen und darüber, wie Bebauungspläne rechtssicher aufgestellt, geändert und begründet werden.
Die höchstrichterliche Rechtsprechung der letzen Jahren wird ebenso vorgestellt wie die kommenden BauGB-Anpassungen.

Seminarinhalt

- Anforderungen an die städtebauliche Erforderlichkeit und Zielbestimmung des Bebauungsplans
- Bestimmtheit, Verständlichkeit und Vollzugsfähigkeit von Festsetzungen
- Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen
- Festsetzungen zu Nutzungsmischung, Stellplätzen, Nebenanlagen, Freiräumen und örtlichen Besonderheiten
- Ermittlung und Bewertung der für die Planung relevanten Belange
- Abwägungsgebot, Abwägungsmaterial und nachvollziehbare Dokumentation
- Planbegründung, Umweltbelange und Anforderungen an die Verfahrensunterlagen
- Typische Fehler bei Festsetzungen, Abwägung und Planverfahren
- Umgang mit Planungsalternativen, Planänderungen, Ausnahmen und Befreiungen
- Praxischeck: rechtssichere Festsetzungen und typische Fallkonstellationen

Preis

425,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung
590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere
250,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende