Online NEU: Bauplanungsrecht für Führungskräfte



DR. JENS WAHLHÄUSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online NEU: Bauplanungsrecht für Führungskräfte** - Strategische Steuerungspotenziale vor Ort nutzen
ID	0002825
Termin	14.04.2027 - von 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr
Anmeldeschluss	14.04.2027 - 10:00 Uhr
Kategorie	Städtebaurecht

Kurzbeschreibung

Das Seminar richtet sich an Führungskräfte und kommunale Entscheidungsträger, die städtebauliche Entwicklungen strategisch steuern und rechtssicher begleiten wollen.
Es verbindet die zentralen Instrumente des Bauplanungsrechts mit praktischen Entscheidungssituationen: Welche Ziele soll die Kommune verfolgen, welche Steuerungsoption ist geeignet und wie lassen sich politische, rechtliche und wirtschaftliche Interessen in einen belastbaren Entscheidungsprozess überführen?

Seminarinhalt

- Bauplanungsrecht als strategisches Steuerungsinstrument der Kommune / Einbinden von Bürgern und Politik

- Kommunale Ziele bestimmen: Wohnen, Gewerbe, Daseinsvorsorge, Klimaschutz und Freiraumschutz
- Bebauungsplan, unbeplanter Innenbereich und Außenbereich als unterschiedliche Handlungsebenen
- Steuerungsoptionen bei Art und Maß der Nutzung, Dichte, Nutzungsmischung und Standortwahl
- Sicherung der Planung: Vorkaufsrecht, Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen
- Städtebauliche Verträge, Bodenpolitik und Umgang mit Folgekosten
- Befreiungen, Abweichungen und der Umgang mit Investoreninteressen
- Strategische Abwägung, politische Entscheidungswege und Risikomanagement
- Praxisfälle: Instrument auswählen, Entscheidung vorbereiten und Umsetzung absichern

Preis

425,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung
590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere
250,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende