Online: § 34 BauGB 2027



DR. JENS WAHLHÄUSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online: § 34 BauGB 2027** - Aktuelle Anforderungen des Gesetzgebers und der Rechtsprechung
ID	0002828
Termin	21.06.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	21.06.2027 - 10:00 Uhr
Kategorie	Städtebaurecht

Kurzbeschreibung

Das Seminar behandelt die Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich.
Die Teilnehmenden lernen, wie die nähere Umgebung abgegrenzt, das Einfügen beurteilt und mit faktischen Baugebieten, Nachbarschutz und bodenrechtlichen Spannungen in der Praxis umgegangen wird.
Beispiele aus der jüngsten höchstrichterlichen Rechtsprechung werden interaktiv vorgestellt.

Seminarinhalt

- Anwendungsbereich und Leitgedanke des § 34 BauGB
- Abgrenzung von Innen- und Außenbereich

- Einfügen nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und überbaubarer Grundstücksfläche
- Faktische Baugebiete und ihre rechtlichen Folgen
- Gebot der Rücksichtnahme und bodenrechtliche Spannungen
- Nutzungsänderungen, Nachverdichtung und Erweiterung vorhandener Gebäude
- Schädliche Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche
- Gemeindliches Einvernehmen und Beteiligung der Bauaufsichtsbehörde
- Drittrechtsschutz und aktuelle Rechtsprechung

Preis

425,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung
590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere
250,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende