KommunalplusBildung
Experten-Wissen für die Praxis

Stand: 23.11.2026

Online: BauGB 2026 und 2027



DR. JENS WAHLHÄUSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online: BauGB 2026 und 2027** - Bauturbo und weitere Änderungen
ID	0002829
Termin	11.08.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	11.08.2027 - 10:00 Uhr
Kategorien	Städtebaurecht Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

Das Seminar erläutert die praktischen Erfahrungen mit dem Bauturbo und der weiteren BauGB-Änderungen und die daraus folgenden Rechtsfragen für Gemeinden, Bauaufsichtsbehörden und Planungsträger.
Es zeigt, wie neue Instrumente vorbereitet, kommunale Vorstellungen eingebracht und Genehmigungsprozesse rechtssicher begleitet werden können.
Kommunale Erfahrungen, neueste Urteile der Rechtsprechung und kommende Änderungen 2027 werden kompakt vorgestellt.

Seminarinhalt

- Bauturbo und BauGB 2026
- Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB und Abweichungen vom Einfügenserfordernis
- § 246e BauGB und Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB
- Städtebauliche Vorstellungen, interne Zuständigkeiten und Entscheidungsabläufe
- Zustimmung unter Bedingungen und städtebaulicher Vertrag
- Genehmigungsfiktion und Rechtsschutz
- Abweichungen von der TA Lärm und Emissionskontingente
- Änderungen im Belangekatalog
- Umwandlungsschutz und angespannte Wohnungsmärkte
- Ausblick auf kommende Änderungen BauGB 2027

Preis

425,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung
590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere
250,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende