Online: Wegweiser durch die BauNVO 2026 und 2027



DR. JENS WAHLHÄUSER

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online: Wegweiser durch die BauNVO 2026 und 2027**
ID	0002857
Termin	19.05.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	19.05.2027 - 10:00 Uhr
Kategorien	Städtebaurecht Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern einen Überblick über die Grundzüge und die Festsetzungstechnik der BauNVO mit den notwendigen Bezügen zum BauGB unter Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung zu vermitteln.

Es geht darum, die Festsetzungssystematik nach Art (Grundzüge der Baugebietstypen und ihre allgemeine Zweckbestimmung) und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche und der Bauweise grundlegend und mit möglichen Festsetzungsbeispielen zu erläutern und auf typische Fehlerquellen hinzuweisen, die im Rahmen von Bebauungsplanverfahren häufig auftreten.

Thematisiert werden auch Besonderheiten der Gliederungs- und Differenzierungsmöglichkeiten von Baugebieten, die Systematik von Ausnahmen sowie den Umgang mit Nebenanlagen, Stellplätzen und Anlagen für erneuerbare Energien.

Behandelt werden schließlich auch aktuelle praxisrelevante Fragen wie z. B. die korrekte Festsetzung von Verkaufsflächen (Ober- bzw. Untergrenzen) für den Einzelhandel, der Umgang mit 2017 eingeführten urbanen Gebiet sowie dem 2021 eingeführten dörflichen Wohngebiet und Möglichkeiten zur Vergabe von Lärmemissionskontingenten zur Lösung von Lärmkonflikten.

Die Erfahrungen mit dem Bauturbo und dem Zusammenspiel mit der neuen BauNVO werden mit den Teilnehmenden ausgetauscht und zu praktischen Empfehlungen zusammengefasst.

Seminarinhalt

BauNVO im Gesamtgefüge des öffentlichen Baurechts
Die verschiedenen Fassungen der BauNVO und deren Anwendbarkeit
BauNVO und Bauturbo - Was zu beachten ist
Festsetzungsmöglichkeiten
Art und Maß der baulichen Nutzung
Bauweise
Praxisrelevante Festsetzungsbeispiele
Nebenanlage, Stellplätze, Erneuerbare Energien
Festsetzung von Verkaufsflächen
Urbanes Gebiet
Dörfliches Gebiet
Lärmemissionen
Aktuelle Rechtsprechung
BauNVO 2026 und Ausblick auf geplante Änderungen 2027

Preis

590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere
425,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung
250,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende