Online: NBauO kompakt



DIPL.-ING. TU U. M.B. HARALD TOPPE

Ihr Dozent bei diesem Seminar

Details

Seminar	**Online: NBauO kompakt** - Systematik, Genehmigungsverfahren, aktuelle Rechtsänderungen und Rechtsprechung
ID	0002874
Termin	14.04.2027 - von 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Anmeldeschluss	14.04.2027 - 10:00 Uhr
Kategorie	Bauordnungsrecht

Kurzbeschreibung

Das Bauordnungsrecht gehört zum täglichen Handwerkszeug der Bauaufsichtsbehörden, Gemeinden und Entwurfsverfasser. Was auf den ersten Blick überschaubar erscheint, erweist sich in der Praxis häufig als komplex: Unterschiedliche Genehmigungsverfahren, vielfältige materielle Anforderungen, technische Regelwerke und eine umfangreiche Rechtsprechung stellen hohe Anforderungen an die Rechtsanwendung.
Hinzu kommen zahlreiche Änderungen der Landesbauordnungen. Verfahrensbeschleunigung, Digitalisierung, Erleichterungen beim Bauen im Bestand und neue Regelungen für Nutzungsänderungen prägen die aktuelle Entwicklung. Auch der Bau-Turbo wirft Fragen nach dem Zusammenspiel von Bauplanungs- und Bauordnungsrecht auf.
Welche Anforderungen gelten für ein Bauvorhaben? Welches Verfahren ist durchzuführen, was ist zu prüfen und wo bestehen Entscheidungsspielräume?

Das Seminar vermittelt einen systematischen, praxisnahen Überblick über das Bauordnungsrecht. Als roter Faden dient die Musterbauordnung (MBO). Anhand ausgewählter Landesbauordnungen, insbesondere der niedersächsischen Bauordnung werden wichtige Unterschiede, aktuelle Entwicklungen und praktische Auswirkungen erläutert.
Zahlreiche Beispiele aus der Rechtsprechung verdeutlichen typische Problemstellungen und zeigen Lösungswege für eine rechtssichere und effiziente Verwaltungspraxis auf.

Seminarinhalt

1. Grundlagen und Systematik
Aufgaben und Ziele des Bauordnungsrechts
Musterbauordnung und Landesbauordnungen – Gemeinsamkeiten und Unterschiede
Abgrenzung zum Bauplanungsrecht und sonstigen öffentlichen Recht
Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden
2. Materielle Anforderungen
Grundstück, Bebauung, Abstandsflächen und Erschließung
Gebäudeklassen, Sonderbauten und Brandschutz
Standsicherheit, Barrierefreiheit und weitere Anforderungen
Technische Baubestimmungen, Bauprodukte und Bauarten
Nutzungsänderungen, Bauen im Bestand und Bestandsschutz
Abweichungen und bauordnungsrechtliche Ermessensentscheidungen
3. Bauaufsichtliche Verfahren
Verfahrensfreie Vorhaben und Genehmigungsfreistellung
Vereinfachte und umfassende Baugenehmigungsverfahren
Bauvorlagen, Entwurfsverfasser und bautechnische Nachweise
Prüfungsumfang, Behördenbeteiligung und Nachbarbeteiligung
Entscheidungsfristen, Genehmigungsfiktion und Rechtsschutz
Bauaufsichtliche Eingriffsbefugnisse und Verantwortlichkeiten
4. Aktuelle Entwicklungen und Rechtsänderungen
Aktuelle Änderungen der Musterbauordnung und Landesbauordnungen
Erleichterungen beim Bauen im Bestand und bei Nutzungsänderungen
Neue Ansätze für kostengünstiges und vereinfachtes Bauen
Verfahrensbeschleunigung und Digitalisierung
Bau-Turbo, BauGB-Upgrade und Schnittstellen zum Bauordnungsrecht
5. Rechtsprechung und praktische Anwendung
Aktuelle Entscheidungen der Verwaltungsgerichte
Typische Fehlerquellen und rechtliche Risiken
Prüfung und Entscheidung anhand praktischer Fallbeispiele
Prüfschemata, Checklisten und weitere Arbeitshilfen

Die Inhalte werden anhand der Musterbauordnung und ausgewählter Beispiele aus verschiedenen Landesbauordnungen vermittelt. Aktuelle Gerichtsentscheidungen und praktische Fallgestaltungen veranschaulichen die Anwendung der Vorschriften.
Die Teilnehmenden erhalten Prüfschemata, Checklisten und weitere Handreichungen für die tägliche Praxis.
Eigene Praxisfälle und Fragen können bis eine Woche vor dem Seminar eingereicht werden, damit sie nach Möglichkeit in die Veranstaltung einbezogen werden können.
Der aktuelle Stand der Gesetzgebung und Rechtsprechung wird berücksichtigt.

Preis

425,00 Euro *(USt. befreit)* Bedienstete der öffentlichen Verwaltung
590,00 Euro *(USt. befreit)* Andere
250,00 Euro *(USt. befreit)* Auszubildende